

Clausules (juli 2021)

In deze bijlage vindt u diverse clausules. Deze bijlage is onlosmakelijk verbonden met de door u ontvangen offerte. In uw offerte staat vermeld welke clausulebladen voor u van toepassing zijn.

Inhoudsopgave Clausulebladen	Pagina
Algemeen	1
Lage Lasten Hypotheek	3
SpaarXtra Hypotheek	4
BankSpaar Loyaal Hypotheek	6
Hypotheek met Levensverzekering	7
Premiedepot/Inlegdepot	7
Bouwdepot	9
Euriplus Rente	10
Loyaliteitskorting	11

CLAUSULEBLAD ALGEMEEN

Incassomachtiging

De bank zal van de incassomachtiging uitsluitend gebruikmaken als de overeenkomst(en) van geldlening is/zijn ondertekend.

Er kan uitsluitend van een Nederlandse bankrekening geïncasseerd worden.

De maandtermijn wordt per maand achteraf, op de laatste werkdag van de maand geïncasseerd. Als er meerdere leningdelen zijn, worden de maandtermijnen van de afzonderlijke leningdelen samengevoegd en geïncasseerd als één maandtermijn. Afhankelijk van de datum waarop de lening wordt gesloten, wordt de rente over de periode van sluiting tot de eerste van de volgende maand mogelijk pas geïncasseerd op de laatste werkdag van die eerstkomende volle kalendermaand.

Indien u het niet eens bent met de uit hoofde van deze machtiging verrichte betaling, kunt u deze laten terugboeken. U kunt hiervoor binnen 8 weken na afschrijving contact opnemen met uw bank. Daarna (tot 13 maanden) wordt er alleen teruggeboekt als u ons daartoe niet gemachtigd had.

Offerterente

De contractrente is gelijk aan de offerterente. Eventuele rentewijzigingen in de periode na het accepteren van de offerte en het ondertekenen van de overeenkomst van geldlening hebben geen invloed op de offerterente en dus de contractrente.

Hoofdelijk schuldenaar

Indien de schuldenaar gehuwd is, een geregistreerd partnerschap is aangegaan, danwel ongehuwd samenwonend is, dient de echtgeno(o)t(e) danwel

partner zich hoofdelijk voor de lening mee te verbinden.

Toestemming

De echtgeno(o)te van de schuldenaar/borg/onderzetter dient voor zover van toepassing toestemming te verlenen voor de in artikel 88 van Boek 1 van het Burgerlijk Wetboek vermelde rechtshandelingen.

Geldigheidsduur offerte

Indien na acceptatie de ondertekening niet uiterlijk op de in de offerte genoemde datum is geschied (anders dan door toedoen van de bank), kan de schuldenaar geen enkel recht meer aan de offerte ontleen.

Het is mogelijk de uiterste datum van het ondertekenen van de overeenkomst(en) van geldlening zonder wijziging van de in de offerte genoemde condities – afgezien van noodzakelijke wijzigingen ontstaan wegens een andere leeftijd van de verzekerde(n) – met maximaal 3 maanden uit te stellen. Indien de bank op het moment van ondertekenen van de overeenkomst(en) van geldlening voor soortgelijke leningen met soortgelijke zekerheden en met dezelfde rentevastperiode (zoals blijkt uit haar hypotheektarieven) een hogere rente aanbiedt dan de in de offerte genoemde rente, is een bereidstellingsprovisie verschuldigd. Deze bedraagt 0,25% per maand of een gedeelte van de maand. Dit bedrag zal op het uit te betalen leningbedrag worden ingehouden.

Gedurende de geldigheidsduur van de offerte is het de schuldenaar niet toegestaan afstand te doen van de offerterente. Zolang de offerte geldt, kan de schuldenaar geen nieuwe offerte van de bank ontvangen.

Alle zekerheden vermeld in de offerte strekken tot zekerheid voor de betaling van al hetgeen de schuldenaar uit hoofde van de lening(en), bestaande leningen en toekomstige leningen, of uit welke andere hoofde ook, aan de bank schuldig zal blijken te zijn.

Wijzigingsbevoegdheid

De bank is bevoegd de in deze bijlage opgenomen clausules te wijzigen en aan te vullen. Deze wijzigingen en aanvullingen zullen ook voor de schuldenaar bindend zijn met ingang van twee maanden nadat de bank aan het haar bekende adres van de schuldenaar mededeling heeft gedaan van deze wijzigingen en aanvullingen.

Wet- en Regelgeving

De Clausulebladen zijn gebaseerd op de actuele wet- en regelgeving. De bank is niet aansprakelijk voor gevolgen in verband met veranderingen in de wet- en regelgeving. Ook is de bank niet aansprakelijk als blijkt dat er geen gebruikgemaakt kan worden van bepaalde belastingvoordelen.

Overbruggingskrediet na verkoop (indien van toepassing)

Met de verkoopopbrengst van de in het overbruggingskrediet genoemde woning dient het overbruggingskrediet algeheel te worden afgelost zonder dat hiervoor een vergoeding wegens vervroegde aflossing verschuldigd zal zijn.

Verhoging (een nieuwe extra lening)

Als door de verhoging van de lening een andere verhouding ontstaat tussen de hoogte van de totale lening en de waarde van de woning, gaat mogelijk een opslag op het rentepercentage gelden. De actuele hoogte van de opslagen kunt u vinden op westlandutrechtbank.nl. De opslag over de nieuwe extra lening, de verhoging, is reeds meegenomen in het aangeboden rentetarief in uw offerte. Het rentetarief over uw bestaande lening(en) zal na het sluiten van de nieuwe extra overeenkomst van geldlening eveneens worden verhoogd met de van toepassing zijnde opslag.

Nationale Hypotheek Garantie (indien van toepassing)

1. Voor de terugbetaling van de lening heeft de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen, statutair gevestigd te 's-Gravenhage, zich, al dan niet onder opschortende voorwaarde(n) borg gesteld. De schuldenaar stemt ermee in dat de geldgever (WestlandUtrecht Bank) de op de lening en daarvoor gestelde zekerheden betrekking hebbende gegevens en bescheiden ter beschikking stelt van voormelde stichting. Voor informatie over de verwerking van persoonsgegevens door NHG, verwijzen wij naar de privacyverklaring van de Stichting, gepubliceerd op www.nhg.nl/privacy.

2. Indien ten gevolge van verwijtbaar handelen of nalaten van de geldgever voormelde stichting niet (langer) borg is voor de lening, zal de geldgever tijdens de looptijd van de lening jegens de schuldenaar blijven handelen als ware de stichting (nog) borg.
3. Indien de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen als borg een betaling heeft gedaan aan de geldgever, is de stichting in beginsel bereid de vordering ter zake van deze betaling niet bij de schuldenaar in te vorderen mits en voor zover naar het oordeel van de stichting is gebleken dat:
 - a. de schuldenaar ten aanzien van het niet kunnen betalen van de lening te goeder trouw is geweest,
 - en;
 - b. de schuldenaar zijn volledige medewerking heeft verleend om tot een zo goed mogelijke terugbetaling van de lening en een zo hoog mogelijke opbrengst van de woning te geraken. De stichting kan wel tot gehele of gedeeltelijke invordering overgaan als de schuldenaar over zodanig inkomen en/of vermogen beschikte dat betaling door de stichting aan de geldgever voorkomen of beperkt had kunnen worden.
4. Indien de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen heeft vastgesteld dat de schuldenaar heeft voldaan aan de hiervoor onder c. gestelde voorwaarden, dan zal de geldgever zijn (restant)vordering op de schuldenaar niet invorderen, voor zover die (restant)vordering door de stichting niet aan de geldgever is betaald, omdat:
 - a. de geldgever de door de stichting vastgestelde uniforme en objectieve Normen als bedoeld in Artikel 8 lid 1 van de statuten van de stichting en/of de door de stichting gepubliceerde "Algemene Voorwaarden voor Borgtocht" niet in acht heeft genomen;
 - b. dit een gevolg is van het 10% eigen risico dat niet door de stichting aan de geldgever wordt vergoed; en/of
 - c. dit is veroorzaakt door een verschil tussen de door de geldgever met de schuldenaar overeengekomen lening en een lening op basis van annuïteiten met betaling maandelijks achteraf, waarbij de lening na dertig jaar geheel is afgelost;
 - d. De schuldenaar is ermee bekend dat de borgtocht van Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen onder (een) opschortende voorwaarde(n) kan zijn verstrekt. Indien de borgtocht onder opschortende voorwaarde(n) is verstrekt, heeft dit ten gevolge dat de schuldenaar eerst rechten aan de borgtocht kan ontlenen na het in vervulling gaan van de opschortende voorwaarde(n).

De schuldenaar is zich er met name van bewust dat het hiervoor gestelde onder c. en d. niet van toepassing is zolang de opschortende voorwaarde(n) niet is (zijn) vervuld.

De stichting is bevoegd op verzoek van de schuldenaar of uit eigen hoofde van de geldgever nakoming van het hiervoor onder 2 en 4 vermelde te verlangen. Voor meer informatie verwijzen wij naar de website www.nhg.nl.

De schuldenaar dient zelf zorg te dragen voor een eventueel benodigde woonvergunning, verleend door of namens de daartoe aangewezen gemeentelijke instantie.

De verschuldigde borgtochtprovisie, zoals jaarlijks vastgesteld door de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen, zal bij sluiting worden ingehouden. De bank dient de provisie af te dragen aan de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen.

CLAUSULEBLAD LAGE LASTEN HYPOTHEEK

Algemene voorwaarden Lage Lasten Polis

Op de levensverzekering die verbonden is aan de Lage Lasten Hypotheek zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden van de Lage Lasten Polis. Uit de offerte blijkt of er sprake is van een Lage Lasten Hypotheek met volledige of beperkte overlijdensrisicodekking.

Medische acceptatie (alleen van toepassing bij een Lage Lasten Polis met volledige overlijdensrisicodekking)

De aspirant-verzekerde(n) dien(en)t een Gezondheidsverklaring in te vullen. Deze dient naar genoegen van WestlandUtrecht Verzekeringen B.V. te zijn. Indien WestlandUtrecht Verzekeringen B.V. dit noodzakelijk acht, kan om een aanvullende medische keuring worden gevraagd. De keurend arts is naar keuze van de aspirant-verzekerde(n), met dien verstande dat WestlandUtrecht Verzekeringen B.V. in bepaalde gevallen de arts kan aanwijzen. De eigen huisarts, de behandelend arts of een aan de aspirant-verzekerde(n) verwante arts mag de keuring niet verrichten. De kosten van medische keuringen zijn voor rekening van WestlandUtrecht Verzekeringen B.V., tenzij van tevoren anders is overeengekomen.

Arbeidsongeschiktheidsdekking (indien van toepassing)

Indien in uw verzekering een dekking bij arbeidsongeschiktheid is opgenomen, kan de premie ter dekking van het arbeidsongeschiktheidsrisico elke 7 jaar worden herzien zoals omschreven in artikel 5 van de Algemene Voorwaarden.

Het verzekerd bedrag voor het risico van arbeidsongeschiktheid is vastgesteld op het percentage van het verzekerd bedrag bij overlijden, zoals vermeld in de offerte, verminderd met hetzelfde

percentage van de aanwezige afkoopwaarde op de eerste van de maand volgend op de datum van erkenning door de verzekeraar van blijvende algehele arbeidsongeschiktheid van de verzekerde. Als u niet eerder heeft gekozen om arbeidsongeschiktheid mee te verzekeren in uw Lage Lasten Polis, is het niet mogelijk hier alsnog voor te kiezen.

Verloop van de afkoopwaarde van de Lage Lasten Polis

De verzekeringsovereenkomst is een overeenkomst voor de lange termijn. Indien u deze overeenkomst voortijdig beëindigt, kunt u minder ontvangen dan u aan premies ingelegd heeft.

Wanneer u de premie verlaagt, stopzet of tijdelijk niet betaalt, zal dit de ontwikkeling van de waarde van de polis beïnvloeden. Uw financieel adviseur kan u hierover adviseren.

Fiscale behandeling van de Lage Lasten Polis

Belangrijk voor u is te weten of u over de waarde of de uitkering uit deze verzekering belasting moet betalen.

Als u en/of uw fiscaal partner een eigen woning heeft en u heeft de verzekering als kapitaalverzekering eigen woning aangemerkt, dan moet de uitkering op deze verzekering worden gebruikt voor aflossing van de eigenwoningsschuld van uzelf en/of uw fiscaal partner. Over de uitkering bent u geen belasting verschuldigd, mits de uitkering lager is dan de vrijstelling. Vraag uw adviseur naar de actuele hoogte van de vrijstelling.

Om in aanmerking te komen voor bovengenoemde vrijstelling mag de hoogste premie niet meer bedragen dan het tienvoud van de laagste premie in een verzekeringsjaar.

De premie is niet aftrekbaar voor de inkomstenbelasting. De vrijstelling is verder nooit hoger dan het bedrag van uw eigenwoningsschuld op het moment van uitkering van de verzekering.

U kunt de vrijstelling verdubbelen als u een fiscaal partner heeft. U dient daarvoor een verzoek te doen bij de aangifte inkomstenbelasting in het jaar van de uitkering.

Het bovenstaande is alleen van toepassing, indien en voor zover de vrijstelling niet reeds op andere wijze (bijvoorbeeld voor eerdere uitkeringen uit een andere kapitaalverzekering eigen woning) zijn benut.

Als u een kapitaalverzekering niet aanmerkt als kapitaal- verzekering eigen woning valt deze onder de vermogens- rendementsheffing van box 3 en behoort de waarde van de polis per 1 januari tot het vermogen van box 3.

Wanneer er wijzigingen optreden in de belastingwetgeving of uw persoonlijke situatie, dan kan dit gevolgen hebben voor de fiscale behandeling

van de in deze offerte aangeboden verzekering. Deze veranderingen kunnen de uiteindelijke opbrengst van uw verzekering mogelijk in uw voordeel, maar ook in uw nadeel beïnvloeden.

In dit clauseblad worden de belangrijkste fiscale gevolgen van de Lage Lasten Polis omschreven zonder dat persoonlijke omstandigheden worden meegewogen. Aan deze fiscale toelichting kunt u daarom geen rechten of aanspraken ontleen.

Raadpleeg de Belastingdienst of uw belastingadviseur voor meer informatie over de kapitaalvrijstelling, de fiscale behandeling en de fiscale voorwaarden van de Lage Lasten Polis.

Erfbelasting van de Lage Lasten Polis

Op grond van de 'Successiewet 1956' is erfbelasting verschuldigd over het bedrag van alle belaste verkrijgingen (minus de geldende vrijstelling en minus het bedrag dat voor die verkrijgingen door de verkrijger is opgeofferd). Niet alleen hetgeen iemand uit de nalatenschap van een ander verkrijgt vormt een zogenoemde belaste verkrijging, maar ook overlijdensuitkeringen (zowel periodieke uitkeringen als eenmalige) uit een door de verzekerde zelf gesloten verzekering worden beschouwd als een belaste verkrijging.

In principe is de uitkering een belaste verkrijging van de begunstigde. Is een geldgever echter aangewezen als begunstigde ter aflossing van de hypotheekschuld, dan wordt het bedrag van de uitkering beschouwd als een belaste verkrijging van diegenen die profiteren van het op deze wijze wegvallen van de hypotheekschuld.

Als de verzekerde ongehuwd is dan wel buiten gemeenschap van goederen gehuwd is, kan ervoor gezorgd worden dat een overlijdensuitkering niet onderworpen is aan de heffing van erfbelasting. Ter voorkoming van heffing van erfbelasting kan de premie van deze verzekering worden gesplitst. De in deze premie begrepen risicopremie is dan verschuldigd door de begunstigde van de overlijdensuitkering en het resterende deel van de premie door de verzekeringsnemer(s).

Indien premiesplitsing op de polis(sen) van toepassing is (zijn) geldt onderstaande verklaring: Alle premieplichtigen/ verzekeringsnemers ingevolge de overeenkomst gaan ermee akkoord dat de door hen verschuldigde premie zal worden geïncasseerd bij de (eerste) verzekeringsnemer. De premie-plichtige(n)/verzekeringsnemer(s) voor het overlijdensrisicodeel/de overlijdensrisicodelen verzoekt/ verzoeken WestlandUtrecht Verzekeringen B.V. zich voor de incasso van de door hen verschuldigde premie te richten tot de (eerste) verzekeringsnemer. De (eerste) verzekeringsnemer

verklaart zich akkoord met bovengenoemde wijze van incasso.

CLAUSULEBLAD SPAARXTRA HYPOTHEEK

Algemene voorwaarden SpaarXtra Polis

Op de levensverzekering die verbonden is aan de SpaarXtra Hypotheek zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden van de SpaarXtra Polis. Uit de offerte blijkt of er sprake is van een SpaarXtra Hypotheek met volledige of beperkte overlijdensrisicodekking.

Renteherziening van de lening en de polis

Voor het leningdeel en de polis kiest de schuldenaar bij de verstrekking van de lening en bij latere renteherziening afzonderlijke rentevastperioden. Gekozen kan worden uit de rentevastperioden die de bank respectievelijk de verzekeraar aanbiedt op het tijdstip van de keuze. Doordat gekozen kan worden voor verschillende rentevastperioden voor het leningdeel en polis, zullen de leningrente en de premie vaak niet op hetzelfde moment wijzigen. Voor de SpaarXtra Hypotheek geldt bij het vaststellen van de rentevastperiode een aantal regels:

- De rentevastperiode van de polis mag niet langer zijn dan de resterende looptijd van het leningdeel en de polis.
- Alleen de eerste rentevastperiode van de polis mag langer zijn dan tien jaar. Bij de volgende rentevastperioden mag de rente maximaal tien jaar worden vastgezet.

Vergoeding voortijdige beëindiging van de polis

Als de verzekeringnemer de polis afkoopt, omzet, tussentijds de rentevastperiode van de polis wijzigt of het verzekerd bedrag van de polis doet wijzigen, is de verzekeringnemer aan de verzekeraar wegens deze mutatie een vergoeding verschuldigd op grond van artikel 10 lid 5 van de Algemene Voorwaarden van de SpaarXtra Polis. Onder de hierboven genoemde wijziging van het verzekerd bedrag wordt ook verstaan een verplichte verlaging van het verzekerd bedrag als gevolg van een tussentijdse al dan niet van vergoeding vrijgestelde aflossing op het leningdeel.

Als er sprake is een SpaarXtra Hypotheek met hetzelfde rentecontract voor het leningdeel en de polis (d.w.z. gelijke begin- en einddatum van de rentevastperiode) en als de rentecontracten van het leningdeel en de polis gelijktijdig (gedeeltelijk) beëindigd worden, wordt er geen vergoeding in rekening gebracht voor de afkoop van de SpaarXtra Polis. Daarnaast wordt in deze situatie bij de berekening van de vergoeding vanwege vervroegde aflossing voor het leningdeel van de SpaarXtra Hypotheek, de afkoopwaarde van de SpaarXtra Polis in mindering gebracht op de schuldrest.

Medische acceptatie (alleen van toepassing bij een SpaarXtra Polis met volledige overlijdensrisicodekking)

De aspirant-verzekerde(n) dien(en)t een Gezondheidsverklaring in te vullen. Deze dient naar genoegen van WestlandUtrecht Verzekeringen B.V. te zijn. Indien WestlandUtrecht Verzekeringen B.V. dit noodzakelijk acht, kan om een aanvullende medische keuring worden gevraagd. De keurend arts is naar keuze van de aspirant-verzekerde(n), met dien verstande dat WestlandUtrecht Verzekeringen B.V. in bepaalde gevallen de arts kan aanwijzen. De eigen huisarts, de behandelend arts of een aan de aspirant-verzekerde(n) verwante arts mag de keuring niet verrichten. De kosten van medische keuringen zijn voor rekening van WestlandUtrecht Verzekeringen B.V., tenzij van tevoren anders is overeengekomen.

Arbeidsongeschiktheidsdekking (indien van toepassing)

Indien in uw verzekering een dekking bij arbeidsongeschiktheid is opgenomen, kan de premie ter dekking van het arbeidsongeschiktheidsrisico elke 7 jaar worden herzien zoals omschreven in artikel 5 van de Algemene Voorwaarden van de SpaarXtra Polis.

Het verzekerd bedrag voor het risico van arbeidsongeschiktheid is vastgesteld op het percentage van het verzekerd bedrag bij overlijden, zoals vermeld in de offerte, verminderd met hetzelfde percentage van de aanwezige afkoopwaarde op de eerste van de maand volgend op de datum van erkenning door de verzekeraar van blijvende algehele arbeidsongeschiktheid van de verzekerde. Als u niet eerder heeft gekozen om arbeidsongeschiktheid mee te verzekeren in uw SpaarXtra Polis, is het niet mogelijk hier alsnog voor te kiezen.

Verloop van de afkoopwaarde van de SpaarXtra Polis

De verzekeringsovereenkomst is een overeenkomst voor de lange termijn. Indien u deze overeenkomst voortijdig beëindigt, kunt u minder ontvangen dan u aan premies ingelegd heeft.

Wanneer u de premie verlaagt, stopzet of tijdelijk niet betaalt, zal dit de ontwikkeling van de waarde van de polis beïnvloeden. Uw financieel adviseur kan u hierover adviseren.

Fiscale behandeling van de SpaarXtra Polis

Belangrijk voor u is te weten of u over de waarde of de uitkering uit deze verzekering belasting moet betalen. Als u en/of uw fiscaal partner een eigen woning heeft en u heeft de verzekering als kapitaalverzekering eigen woning aangemerkt, dan moet de uitkering op deze verzekering worden gebruikt voor aflossing van de eigenwoningschuld van uzelf en/of uw fiscaal partner. Over de uitkering bent u geen belasting verschuldigd, mits de uitkering lager is dan de vrijstelling en niet

hoger is dan de eigenwoningschuld. Vraag uw adviseur naar de actuele hoogte van de vrijstelling.

Om in aanmerking te komen voor bovengenoemde vrijstellingen mag de hoogste premie niet meer bedragen dan het tienvoud van de laagste premie in een verzekeringsjaar.

De premie is niet aftrekbaar voor de inkomstenbelasting. De vrijstelling is verder nooit hoger dan het bedrag van uw eigenwoningschuld op het moment van uitkering van de verzekering.

U kunt de vrijstelling verdubbelen als u een fiscaal partner heeft. U dient daarvoor een verzoek te doen bij de aangifte inkomstenbelasting in het jaar van de uitkering.

Het bovenstaande is alleen van toepassing, indien en voor zover de vrijstelling niet reeds op andere wijze (bijvoorbeeld voor eerdere uitkeringen uit een andere kapitaalverzekering eigen woning) zijn benut.

Als u een kapitaalverzekering niet aanmerkt als kapitaalverzekering eigen woning valt deze onder de vermogensrendementsheffing van box 3 en behoort de waarde van de polis per 1 januari tot het vermogen van box 3.

Wanneer er wijzigingen optreden in de belastingwetgeving of uw persoonlijke situatie, dan kan dit gevolgen hebben voor de fiscale behandeling van de in deze offerte aangeboden verzekering. Deze veranderingen kunnen de uiteindelijke opbrengst van uw verzekering mogelijk in uw voordeel, maar ook in uw nadeel beïnvloeden.

In dit clauseblad worden de belangrijkste fiscale gevolgen van de SpaarXtra Polis omschreven zonder dat persoonlijke omstandigheden worden meegewogen. Aan deze fiscale toelichting kunt u daarom geen rechten of aanspraken ontleen.

Raadpleeg de Belastingdienst of uw belastingadviseur voor meer informatie over de kapitaalvrijstelling, de fiscale behandeling en de fiscale voorwaarden van de SpaarXtra Polis.

Erfbelasting van de SpaarXtra Polis

Op grond van de 'Successiewet 1956' is erfbelasting verschuldigd over het bedrag van alle belaste verkrijgingen (minus de geldende vrijstelling en minus het bedrag dat voor die verkrijgingen door de verkrijger is opgeofferd). Niet alleen hetgeen iemand uit de nalatenschap van een ander verkrijgt vormt een zogenoemde belaste verkrijging, maar ook overlijdensuitkeringen (zowel periodieke uitkeringen als eenmalige) uit een door de verzekerde zelf gesloten verzekering worden beschouwd als een belaste verkrijging.

In principe is de uitkering een belaste verkrijging van de begunstigde. Is een geldgever echter aangewezen als begunstigde ter aflossing van de hypotheekschuld, dan wordt het bedrag van de uitkering beschouwd als een belaste verkrijging van diegenen die profiteren van het op deze wijze wegvallen van de hypotheekschuld.

Als de verzekerde ongehuwd is dan wel buiten gemeenschap van goederen gehuwd is, kan ervoor gezorgd worden dat een overlijdensuitkering niet onderworpen is aan de heffing van erfbelasting. Ter voorkoming van heffing van erfbelasting kan de premie van deze verzekering worden gesplitst. De in deze premie begrepen risicopremie is dan verschuldigd door de begunstigde van de overlijdensuitkering en het resterende deel van de premie door de verzekeringnemer(s).

Indien premiesplitsing op de polis(sen) van toepassing is (zijn) geldt onderstaande verklaring: Alle premieplichtigen/ verzekeringnemers ingevolge de overeenkomst gaan ermee akkoord dat de door hen verschuldigde premie zal worden geïncasseerd bij de (eerste) verzekeringnemer. De premieplichtige(n)/verzekeringnemer(s) voor het overlijdensrisicodeel/de overlijdensrisicodelen verzoekt/verzoeken WestlandUtrecht Verzekeringen B.V. zich voor de incasso van de door hen verschuldigde premie te richten tot de (eerste) verzekeringnemer. De (eerste) verzekeringnemer verklaart zich akkoord met bovengenoemde wijze van incasso.

CLAUSULEBLAD BANKSPAAR LOYAAL HYPOTHEEK

Algemene voorwaarden BankSpaar Loyaal

Spaarrekening Op de spaarrekening die verbonden is aan de BankSpaar Loyaal Hypotheek zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden van de BankSpaar Loyaal Spaarrekening.

Loyaliteitsbonus

Over de verdiende Loyaliteitsbonus wordt geen spaarrente vergoed.

De BankSpaar Loyaal Spaarrekening is in fiscale zin een Spaarrekening Eigen Woning.

1. Fiscale behandeling Spaarrekening Eigen Woning

Belangrijk voor u is te weten of u over het opgebouwde vermogen of de uitbetaling van de spaarrekening belasting moet betalen. Als u een eigen woning heeft, kunt u de spaarrekening als Spaarrekening Eigen Woning aanmerken. Dan moet de uitbetaling van deze spaarrekening worden gebruikt voor aflossing van de eigenwoningschuld van uzelf en/of uw fiscaal partner. Over de uitkering bent u geen belasting verschuldigd, mits de uitkering lager is dan de vrijstelling. Vraag uw adviseur naar de actuele hoogte van de vrijstelling.

Om in aanmerking te komen voor bovengenoemde vrijstelling mag de hoogste spaarinleg niet meer bedragen dan het tienvoud van de laagste spaarinleg.

De spaarinleg is niet aftrekbaar voor de inkomstenbelasting. De vrijstelling is verder nooit hoger dan het bedrag van uw eigenwoningschuld op het moment van uitbetaling van de spaarrekening. Als u een partner heeft, kunt u bovengenoemde vrijstelling verdubbelen door uw partner naast u als mederekeninghouder aan te merken. Ook kunt u bij uitbetaling een verzoek indienen bij de aangifte inkomstenbelasting om aanspraak te maken op de vrijstelling van uw partner. De vrijstelling van uw fiscaal partner is dan ook van toepassing.

Het bovenstaande is alleen van toepassing indien en voor zover de vrijstellingen niet reeds op andere wijze (bijvoorbeeld voor eerdere uitbetaling uit een andere Spaarrekening of Kapitaalverzekering Eigen Woning) zijn benut.

Wanneer er wijzigingen optreden in de belasting wetgeving of uw persoonlijke situatie kan dit gevolgen hebben voor de fiscale behandeling van de in deze offerte aangeboden spaarrekening. Deze veranderingen kunnen de uiteindelijke opbrengst van uw spaarrekening mogelijk in uw voordeel, maar ook in uw nadeel beïnvloeden.

Hierna volgt een kort overzicht van de fiscale aspecten van de Spaarrekening Eigen Woning.

2. Fiscale voorwaarden voor een Spaarrekening Eigen Woning:

- a. De rekening wordt aangehouden bij een kredietinstelling.
- b. De rekeninghouder en/of zijn/haar fiscaal partner heeft een eigen woning en een eigenwoningschuld.
- c. De rekening is geblokkeerd en wordt slechts eenmalig gedeblokkeerd ter aflossing van de eigenwoningschuld.
- d. Het hoogste totaal van in een jaar overgemaakte bedragen mag niet meer bedragen dan het tienvoud van het laagste totaal van in een jaar overgemaakte bedragen; ingeval een spaarrekening met ingang van enig tijdstip voldoet aan de fiscale voorwaarden wordt het op dat tijdstip aanwezige tegoed aangemerkt als eerste overmaking. Een jaar is een periode van een jaar gerekend vanaf de start van de BankSpaar Loyaal Spaarrekening.
- e. De op de spaarrekening genoten inkomsten/rendementen worden bijgeboekt op de rekening; bij deblokking in de loop van het tijdvak waarover inkomsten worden genoten vindt eerst nog bijboeking van die inkomsten/rendementen plaats voordat tot deblokking wordt overgegaan.

Hierna volgt een kort overzicht van de situaties waarin de BankSpaar Loyaal Spaarrekening wordt gedeblokkeerd.

3. Deblokkering van de spaarrekening

De spaarrekening wordt geacht geheel te zijn gedeblokkeerd indien:

- a. op enig tijdstip de spaarrekening niet meer voldoet aan de voorwaarden genoemd onder 2;
- b. de spaarrekening wordt vervreemd of verdeeld, behoudens voor zover sprake is van vervreemding of verdeling in het kader van het aangaan of beëindigen van een huwelijk of van een duurzame gezamenlijke als een Spaarrekening Eigen Woning;
- c. de spaarrekening wordt ingebracht in het vermogen van een onderneming;
- d. de spaarrekening gedeeltelijk wordt gedeblokkeerd;
- e. 30 jaren zijn verstreken na de eerste overmaking op de spaarrekening;
- f. de rekeninghouder overlijdt, tenzij de spaarrekening wordt voortgezet als bedoeld in onderdeel b;
- g. na 31 december 2012 het doelkapitaal wordt verhoogd of de looptijd wordt verlengd.

4. Overlijden van de rekeninghouder

Ingeval de rekeninghouder overlijdt, neemt de Belasting dienst aan dat de spaarrekening is gedeblokkeerd.

Dan neemt de Belastingdienst het rendement in het tegoed op de Spaarrekening Eigen Woning in aanmerking als inkomen van de overledene. De bank dient het deblokken wegens het overlijden van de rekeninghouder van de spaarrekening aan de Belastingdienst te melden ten name van de overleden rekeninghouder.

Het overlijden van de rekeninghouder heeft consequenties voor de BankSpaar Loyaal Hypotheek. Deze dient te worden afgelost met het tegoed op de spaarrekening, met dien verstande dat bij meerdere rekeninghouders de aflossing gelijk is aan het bedrag op de spaarrekening dat aan de overleden rekeninghouder toekomt. Behoudens schriftelijk tegenbewijs gaat de bank ervan uit dat bij twee rekeninghouders ieder gerechtigd is tot de helft van het tegoed op de spaarrekening.

De kapitaalvrijstelling is in geval van overlijden direct van toepassing en gemaximeerd tot het bedrag dat de overleden rekeninghouder toekomt. Omdat het bedrag dat toekomt aan de overleden partner wordt afgelost op de lening kan niet van de wettelijke mogelijkheid gebruik worden gemaakt om de kapitaalvrijstelling van de overleden partner mee te nemen en later te benutten.

In geval van overlijden van een rekeninghouder zal, indien na verleende toestemming van de bank (het restant van) het leningdeel van de BankSpaar Loyaal Hypotheek wordt voortgezet door de andere rekeninghouder, de door de overleden rekeninghouder verdiende Loyaliteitsbonus aan het einde van de looptijd van het leningdeel worden aangewend voor de aflossing van het alsdan door de andere rekeninghouder voortgezette (restant) leningdeel van de BankSpaar Loyaal Hypotheek.

In dit clauseblad worden de belangrijkste fiscale gevolgen van de BankSpaar Loyaal Spaarrekening omschreven zonder dat persoonlijke omstandigheden worden meegewogen. Aan deze fiscale toelichting kunt u daarom geen rechten of aanspraken ontleen.

Raadpleeg de Belastingdienst of uw belastingadviseur voor meer informatie over de kapitaalvrijstelling, de fiscale behandeling en de fiscale voorwaarden van de Spaarrekening Eigen Woning.

CLAUSULEBLAD HYPOTHEEK MET LEVENSVERZEKERING

Hypotheek met Levensverzekering

Aan de bank dienen te worden verpand alle rechten voortvloeiende uit de door de schuldenaar gesloten overeenkomst(en) van levensverzekering zoals in de offerte zijn gespecificeerd. De schuldenaar dient ervoor zorg te dragen dat deze polis(sen) van levensverzekering, voorzien van de verpandingsaantekening door de verzekeraar, zo spoedig mogelijk na het ondertekenen van de overeenkomst(en) van geldlening aan de bank ter hand zal/zullen worden gesteld.

CLAUSULEBLAD PREMIEDEPOT/INLEGDEPOT

Openen depot

Het is mogelijk om bij de bank een depot aan te houden. Dit depot moet altijd gekoppeld zijn aan een product van de bank. De bank kent de volgende depots:

- **Premiedepot**
Een aan een Lage Lasten Polis of SpaarXtra Polis gekoppeld depot waaruit de verschuldigde maandpremie van de verzekering gedurende (een gedeelte van) de looptijd van de Lage Lasten Hypotheek of SpaarXtra Hypotheek kan worden voldaan. Het premiedepot wordt geadmistreerd onder het polisnummer van de verzekering.
- **Inlegdepot**
Een aan een BankSpaar Loyaal Spaarrekening gekoppeld depot, waaruit de verschuldigde maandinleg op de spaarrekening gedurende (een gedeelte van) de looptijd van de BankSpaar Loyaal Hypotheek kan worden voldaan. Het inlegdepot wordt geadmistreerd onder het spaarrekeningnummer.

In dit Clauseblad wordt over depot gesproken als de bepaling zowel het premiedepot als het inlegdepot kan betreffen.

Een depot komt tot stand door rechtsgeldige ondertekening en terugzending van een daartoe door de bank uitgebrachte offerte voor het depot en storting van de gelden.

Het depot kan op naam worden gesteld van één of twee schuldena(a)r(en). Dit is afhankelijk van het aantal verzekeringnemers of spaarrekeninghouders.

Stortingen

De aanvangsstorting kan uitsluitend plaatsvinden na ondertekening en terugzending van een op de storting betrekking hebbende offerte. Deze storting geschiedt door overmaking naar het door de bank opgegeven rekeningnummer van de bank en onder vermelding van de omschrijving zoals in de offerte is aangegeven.

Bijstortingen geschieden door overmaking naar het door de bank opgegeven rekeningnummer en onder vermelding van de omschrijving 'extra storting' en het polisnummer.

De eerste storting dient minimaal € 2.000,- te bedragen; elke volgende storting dient minimaal € 400,- per keer te bedragen.

Een storting mag nimmer tot gevolg hebben dat het tegoed op het depot de contante waarde van de toekomstige premie/inleg op de verzekering/spaarrekening overstijgt. Hetgeen teveel wordt gestort, wordt door de bank teruggestort naar het bij ons bekende rekeningnummer.

Van iedere storting ontvangt de schuldenaar een ontvangstbevestiging.

Opnames

Het tegoed op het depot is gedurende de eerste 2 jaar na de eerste dag van de kalendermaand volgend op de eerste stortingsdatum geblokkeerd voor opnames.

Ten laste van het depot kunnen gedurende deze periode geen andere bedragen worden afgeschreven dan de gehele of gedeeltelijke maandelijkse premie of inleg voor de Lage Lasten Polis, SpaarXtra Polis of BankSpaar Loyaal Spaarrekening.

De bank is gerechtigd om deze maandelijkse premie of inleg telkens op de vervaldag volgens het overeengekomen schema ten laste van het depot te voldoen door overschrijving naar een rekening ten gunste van de bank.

Opdrachten

Indien een depot door twee schuldenaren is geopend, zijn schuldenaren afzonderlijk bevoegd opdrachten te verstrekken aan de bank. De bank is bevoegd om

opdrachten van één van de schuldenaren uit te voeren ondanks andersluidende instructie van de ander.

De bank is echter ook bevoegd om voor de uitvoering van opdrachten de toestemming van beide schuldenaren te verlangen indien zij dit naar haar oordeel nodig acht. Deze gezamenlijke toestemming verlangt de bank in elk geval indien de opdracht een wijziging of opgave van de tenaamstelling of het correspondentieadres betreft en/of het depot wordt opgeheven.

Rente

Bij de Lage Lasten Hypotheek en BankSpaar Loyaal Hypotheek vergoedt de bank, vanaf de ingangsdatum en uiterlijk tot de eerstvolgende renteherzieningsdatum van het leningdeel, aan schuldenaar telkens per de eerste van iedere maand rente over het tegoed op het depot. Bij de SpaarXtra Hypotheek vergoedt de bank vanaf de ingangsdatum tot uiterlijk de eerstvolgende renteherzieningsdatum van de SpaarXtra Polis, aan de schuldenaar telkens per de eerste van iedere maand rente over het tegoed op het depot. De minimale rentevergoeding is 0%.

Vanaf de renteherzieningsdatum is de rentevergoeding gelijk aan het geldende nominale rentepercentage van de Lage Lasten Hypotheek of BankSpaar Loyaal Hypotheek minus twee procentpunten. Bij de SpaarXtra Hypotheek is de rentevergoeding vanaf de renteherzieningsdatum van de SpaarXtra Polis gelijk aan het geldende nominale rentepercentage van de SpaarXtra Polis minus twee procentpunten. Als de nominale rente van de Lage Lasten Hypotheek of BankSpaar Loyaal Hypotheek of van de SpaarXtra Polis lager is dan 2%, wordt de rentevergoeding voor het depot op 0% gesteld.

Rentebijblijfschrijvingen vinden per maand achteraf plaats.

Met ingang van de datum waarop de Lage Lasten Hypotheek of BankSpaar Loyaal Hypotheek van schuldenaar geheel is afgelost, is de rentevergoeding op het depot gelijk aan het nominale rentepercentage dat de bank op het moment van aflossing hanteert voor met de lening vergelijkbare leningen met een rentevastperiode zoveel mogelijk overeenkomend met de resterende duur van het depot, minus twee procentpunten. Met ingang van de datum waarop de SpaarXtra Hypotheek van schuldenaar geheel is afgelost, is de rentevergoeding op het depot gelijk aan het nominale rentepercentage dat de bank op het moment van aflossing hanteert voor met de SpaarXtra Polis vergelijkbare SpaarXtra Polissen met een rentevastperiode zoveel mogelijk overeenkomend met de resterende duur van het depot, minus twee procentpunten. Als de nominale rente van de Lage Lasten Hypotheek of BankSpaar Loyaal Hypotheek of

van de SpaarXtra Polis lager is dan 2%, wordt de rentevergoeding voor het depot op 0% gesteld.

Beëindiging

Het depot eindigt indien:

- Op het depot geen tegoed meer aanwezig is;
- of als er sprake is van een depot bij de Lage Lasten Hypotheek of SpaarXtra Hypotheek en de verzekering anders dan als gevolg van arbeidsongeschiktheid tot uitkering komt of wordt beëindigd;
- of als er sprake is van een BankSpaar Loyaal Hypotheek en de spaarrekening wordt beëindigd.

Indien bij beëindiging nog een tegoed op het depot aanwezig is, zal de bank dit tegoed overmaken naar het bij ons bekende rekeningnummer.

Indien de verzekeraar een uitkering moet doen in verband met arbeidsongeschiktheid, zal de premie voor de resterende looptijd van de verzekering opnieuw berekend worden en zal het premiedepot overeenkomstig worden aangepast. De overeenkomst met de schuldenaar eindigt voor dat deel van het premiedepot, dat niet meer benodigd is voor de betaling van de toekomstige premies. Na betaling aan de schuldenaar van het laatstbedoelde gedeelte van het premiedepot is de bank gemachtigd telkens per premievervaldag, de nader vastgestelde premie ten laste van het premiedepot over te schrijven naar een rekening ten gunste van WestlandUtrecht Verzekeringen B.V.

Opeising tegoed door schuldenaar en administratiekosten

Twee jaar na totstandkoming van het depot, is schuldenaar te allen tijde bevoegd tot opeising van het gehele tegoed op het depot.

Gedeeltelijke opname van het tegoed is niet toegestaan.

Als een depot door twee schuldenaren is geopend, zijn schuldenaren ieder afzonderlijk bevoegd te beschikken over het tegoed op het depot, in die zin dat de voldoening aan de één, de bank ook jegens de ander bevrijdt.

De bank is gerechtigd bij opname een bedrag van één procentpunt van het op te nemen bedrag met een minimum van € 110,- aan administratiekosten in rekening te brengen en met het tegoed op het depot te verrekenen.

Vergoeding en gevolgen van Opeising

Als de schuldenaar het tegoed op het depot opeist, dan is schuldenaar een vergoeding verschuldigd aan de bank indien het op het depot geldende rentepercentage ("rente B") lager is dan het op het

moment van opeising geldende rentepercentage voor depots van de bank ("rente A").

Voor rente A baseert de bank zich bij de Lage Lasten Hypotheek en BankSpaar Loyaal Hypotheek op het rentepercentage dat geldt voor een lening met een rentevastperiode die zoveel mogelijk overeenkomt met de resterende rentevastperiode van de lening of de resterende duur van het depot indien deze korter is. Bij de SpaarXtra Hypotheek baseert de bank zich op het rentepercentage dat geldt voor de SpaarXtra Polis met een rentevastperiode die zoveel mogelijk overeenkomt met de resterende duur van de verzekering of de resterende duur van het depot indien deze korter is.

De vergoeding is gelijk aan de contante waarde van het verschil tussen de uit hoofde van de bepalingen en bedingen van deze algemene voorwaarden - ware het tegoed op het depot niet opgeëist - aan schuldenaar toekomstige rentebedragen berekend op basis van rente A en de rentebedragen berekend op basis van rente B. De disconteringsvoet waartegen deze contante waarde wordt berekend is gelijk aan rente B verminderd met één procentpunt.

Het opeisen van het tegoed op het depot, kan ook gevolgen hebben voor de rente voor de lening. De bank is gerechtigd de rente van alle leningdelen te verhogen als de lening door het opnemen van het tegoed in een hogere tariefklasse komt te vallen. De tariefklasse wordt bepaald door het verschil van het onafgeloste gedeelte van de lening en het opgebouwde vermogen van de verzekering/spaarrekening en/of het tegoed in een depot te delen door de marktwaarde van het onderpand. Dit gevolg blijft achterwege wanneer de lening door de Nationale Hypotheekgarantie of de gemeente gegarandeerd wordt.

Onoverdraagbaarheidsbeding

Het tegoed op het depot is een vorderingsrecht van schuldenaar. Het is schuldenaar niet toegestaan dit vorderingsrecht aan derden over te dragen en/of te verpanden.

CLAUSULEBLAD BOUWDEPOT

Bouwdepot

In verband met de ver/afbouw van het onderpand wordt door de bank bij het ondertekenen van de overeenkomst(en) van geldlening een bedrag in depot gehouden. De uitbetaling van het depot geschiedt naarmate de ver/afbouw vordert, waarbij wordt aangenomen dat eerst de voor de ver/afbouw benodigde eigen middelen worden geïnvesteerd.

Bij nieuwbouw vindt uitbetaling uit het bouwdepot plaats door de gelden rechtstreeks over te maken naar de aannemer die in de koopovereenkomst vermeld staat. Bij een verbouwing vindt uitbetaling uit het bouwdepot plaats door de gelden over te maken naar de klant.

Over het in depot gehouden bedrag vergoedt de bank gedurende maximaal 12 maanden rente. Met uitzondering van financiering onder condities van nieuwbouw, in dat geval geldt deze vergoeding gedurende maximaal 18 maanden.

CLAUSULEBLAD EURIPLUS RENTE

Rente bij sluiting

De rente wordt berekend aan de hand van het van toepassing zijnde 1-, 6- of 12- maands Euribor-tarief, zoals dit wordt vastgesteld op de één na laatste werkdag van de maand voorafgaand aan de maand waarop de overeenkomst van geldlening van kracht is, en de opslag, zoals die is vermeld in de offerte.

Renteherziening

De rente wordt berekend aan de hand van het van toepassing zijnde 1-, 6- of 12- maands Euribor-tarief, zoals dit wordt vastgesteld op de één na laatste werkdag van de maand voorafgaand aan de maand waarvan de rente wordt herzien en de van toepassing zijnde opslag.

Als u niet eerder heeft gekozen voor de 6- of 12- maands Euriplus Rente, is het niet mogelijk hier alsnog voor te kiezen.

De zo bepaalde rente is telkens van toepassing voor de van toepassing zijnde periode van 1-, 6- of 12 maand(en) en wordt aan de schuldenaar bekend gemaakt door een brief.

Als niet-werkdagen worden beschouwd de dagen dat bij de bank niet gewerkt wordt, en/of de dagen dat geen Euribor-tarief wordt vastgesteld.

Omzetten van Euriplus Rente

De schuldenaar heeft de mogelijkheid om tussentijds of op de renteherzieningsdatum de Euriplus Rente om te zetten naar een andere rente, die alsdan door de bank wordt aangeboden.

De schuldenaar dient de bank hiervan bij omzetting naar een andere rente op renteherzieningsdatum één maand voor de renteherzieningsdatum van zijn euriplus rente in kennis te stellen. De jaarvervaldatum blijft gehandhaafd.

Het clauseblad Euriplus Rente alsmede de in de offerte overeengekomen opslag, komen dan te vervallen. Voor deze omzetting brengt de bank administratiekosten in rekening.

Vervroegde aflossing en vergoedingen

Onverminderd hetgeen overigens in artikel 6 van het Reglement is bepaald, is de schuldenaar in afwijking van artikel 6 lid 3 in geval van tussentijdse aanpassing van de lening danwel gehele of gedeeltelijke aflossing van de lening geen vergoeding verschuldigd aan de bank.

De naam Euribor

Euribor is een afkorting van Euro Interbank Offered Rate. Het is het gemiddelde rentetarief waartegen een selectie van banken elkaar kortlopende leningen verstrekt in euro's. Er bestaan Euribor tarieven voor 8 looptijden, van 1 week tot 12 maanden. De officiële Euribor rentes worden 1 keer per werkdag rond 11:00 (Central European Time) vastgesteld en gepubliceerd. De rentes op vrij toegankelijke websites worden met een vertraging van 24 uur ge-update als gevolg van wettelijke verplichtingen.

De beheerder van Euribor

Een beheerder is verantwoordelijk is voor het vaststellen en publiceren van de benchmark. De beheerder van Euribor, is EMMI. EMMI is een afkorting van European Money Markets Institute (EMMI), vroeger geheten Euribor-EBF, opgericht onder Belgisch recht. Meer informatie vindt u op de website van EMMI, <http://www.emmi-benchmarks.eu>

Gevolgen van Euribor voor u

Euribor wordt gebruikt om de Euriplus Rente voor uw hypotheek vast te stellen. Dalingen en stijgingen van de Euribor rentes kunnen daardoor gevolgen hebben voor de hoogte van de door u te betalen hypotheekrente. Uw maandlasten kunnen dus sterk dalen of stijgen. U moet de maandlasten ook kunnen blijven betalen bij sterkte stijging van de maandlasten.

Wat gebeurt er als Euribor stopt of wijzigt?

Als een alternatief wordt aangewezen door de wetgever, toezichthouder, Centrale Bank of Beheerder van Euribor dan zal uw Euriplus Rente hierop gebaseerd worden.

Wordt geen alternatief aangewezen? Dan brengen we de actuele rente in rekening die geldt voor de kortste rentevast periode die WestlandUtrecht Bank op dat moment aanbiedt. Daarbij bepalen we de tariefklasse op basis van de bij ons bekende marktwaarde van uw woning. Uw Euriplus opslag komt dan te vervallen. Drie maanden voor het aflopen van de nieuwe rentevast periode krijgt u een nieuw renteaanbod.

Hoe wordt ik geïnformeerd over een wijziging van de benchmark?

Als een wijziging nodig is zal WestlandUtrecht Bank, indien mogelijk, u tenminste 3 maanden van tevoren informeren. Indien u het niet eens bent met de wijziging, dan kunt u de leningdelen met Euriplus Rente vóór de wijziging zonder kosten aflossen.

CLAUSULEBLAD LOYALITEITSKORTING

Vergoeding vanwege vervroegde aflossing door verkoop

In artikel 6 lid 5 van het Reglement is bepaald dat u geen vergoeding vanwege vervroegde aflossing verschuldigd bent indien u uw lening wilt aflossen bij verkoop van uw woning, het onderpand. Deze voorwaarde vervalt echter indien u heeft gekozen voor Loyaliteitskorting. Voor de leningdelen waarbij u heeft gekozen voor Loyaliteitskorting bent u wel een vergoeding vanwege vervroegde aflossing aan de bank verschuldigd indien u uw lening wilt aflossen bij verkoop van het onderpand. Deze vergoeding bedraagt maximaal 3 procent van het af te lossen bedrag.

Deze vergoeding vanwege vervroegde aflossing is niet aan de bank verschuldigd als:

- u uw bestaande lening direct meeneemt naar uw nieuwe woning.
De bank biedt u, bij verhuizing, de mogelijkheid om uw bestaande lening inclusief de bijbehorende rentecondities mee te nemen naar uw nieuwe woning. In dat geval lost u uw lening niet af waardoor u geen vergoeding verschuldigd bent. Voorwaarde is dat de financiering van de nieuwe woning – volgens de dan geldende acceptatiecriteria van de bank – verantwoord is. Hierbij wordt gelet op uw financiële positie, de waarde van uw nieuwe woning en overige relevante omstandigheden.
- als u eerst uw bestaande lening aflost en binnen 12 maanden een nieuwe lening afsluit bij de bank. De vergoeding vanwege vervroegde aflossing wordt terugbetaald indien u binnen 12 maanden een nieuwe lening bij de bank afsluit, dat wil zeggen: passeert bij de notaris. U maakt daarbij gebruik van de meeneemregeling. Dit betekent dat u – onder voorwaarden – de rentecondities van uw afgeloste lening meeneemt naar uw nieuwe lening.

Geldigheidsduur

Loyaliteitskorting geldt voor de gekozen rentevastperiode. Het is tijdens de looptijd van een rentevastperiode niet mogelijk om uw keuze alsnog te wijzigen. Na afloop van de rentevastperiode of bij tussentijdse renteaanpassing, kunt u niet opnieuw kiezen voor Loyaliteitskorting. In geval van een tussentijdse renteaanpassing met rentemiddeling, vervalt de Loyaliteitskorting, maar vanaf het moment van deze renteaanpassing gelden de voorwaarden van de Loyaliteitskorting nog voor één jaar.

WestlandUtrecht Bank is een handelsnaam van ING Bank N.V. Handelsregister Amsterdam nr. 33031431