

De vele mogelijkheden voor onze klanten op een rij

WestlandUtrecht Bank richt zich volledig op haar huidige klanten

Onze klanten kunnen voor alle gewenste aanpassingen bij ons terecht zoals verhogen, verhuizen, verlengen, rentemiddelen, omzetten en hulp bij financiële zorgen.

Wij verstrekken alleen geen hypotheek meer aan nieuwe klanten. Het toevoegen van een nieuwe schuldenaar bij een bestaande hypotheek is wel mogelijk.

Unieke regeling



Verlengen looptijd

Aanvragen kan op ieder moment tijdens de looptijd. Nieuwe looptijd vanaf datum verlenging: max. 30 jaar. Minimale leningdeel na verlenging: € 5.000.

Keuze (combinaties) na verlenging:

- Aflossingsvrije hypotheek (Konstant Hypotheek)
- Annuïteiten Hypotheek
- Lineaire Hypotheek

Toetsing:

Geen inkomenstoetsing als totale leningbedrag ≤ € 50.000 en er geen sprake is van vrijgave zekerheden.

- Annuïtaire Toetsing
- Niet Annuïtaire Toetsing kan worden voorgelegd
- Marktwaaarde: Gevalideerd taxatierapport of Calcasa Desktop Taxatie Plus.

Verlengen in combinatie met productomzetting en TRAV/TRAM is mogelijk. Administratiekosten € 225 per lening (ongeacht aantal leningdelen).

[Meer informatie](#)

Verhuizen

Rente keuze:

- Meenemen huidige rente, en/of
- Keuze voor nieuwe rente, of een combinatie van beiden
- Per leningdeel keuzemogelijkheid meest gunstige optie

Meeneemfaciliteit:

Alle hypotheekvormen behalve Balanced Life Hypotheek, Flexibel Krediet Hypotheek en Hypotheek met Beleggingsrekening. De rente kan wel worden meegenomen.

Overbruggingskrediet:

Ook mogelijk als de woning nog niet is verkocht.

Bouwdepot:

Vergoedingsrente is 1% lager dan de leningrente (0% als bodem).

[Meer informatie](#)

Verhogen voor eigen woning

Minimale hoofdsom: € 15.000

Looptijd: 30 jaar

Keuze uit (combinaties van) hypotheekvormen:

- Annuïteiten Hypotheek
- Lineaire Hypotheek
- Aflossingsvrije Hypotheek (Konstant Hypotheek)

Box 1 en Box 3 mogelijk

LTV: Max. 100%

Marktwaaarde:

Gevalideerd taxatierapport

Bouwdepot: Verplicht

[Meer informatie](#)

Verhogen voor consumptieve doeleinden

Minimale hoofdsom: € 15.000

Looptijd: minimaal 5 jaar en maximaal 15 jaar

Keuze uit (combinaties van) hypotheekvormen:

- Annuïteiten Hypotheek
- Lineaire Hypotheek

LTV: Max. 100%

Marktwaaarde:

Gevalideerd taxatierapport

[Meer informatie](#)

Productomzetting

Keuze uit (combinaties van) hypotheekvormen:

- Aflossingsvrije hypotheek
- Annuïteiten Hypotheek
- Lineaire Hypotheek

Minimale hoofdsom na omzetting:

- € 15.000 voor aflossingsvrij
- € 5.000 voor Lineair en Annuïteiten

Voorwaarden aflossingsvrij:

- Bij omzetting naar aflossingsvrij max. 50%
- Is aflossingsvrije deel nu <50% LTV dan verhoging tot max. 50%
- Bij omzetting naar aflossingsvrij, aantonen marktwaaarde: Gevalideerd taxatierapport of Calcasa Desktop Taxatie Plus.

Combinatie met andere mutaties is mogelijk. Administratiekosten €225 per lening (ongeacht aantal leningdelen).

[Meer informatie](#)



Tussentijdse renteaanpassingen

Keuzes:

- Tussentijdse renteaanpassing met middeling
- Tussentijdse renteaanpassing met vergoeding
- Variabele rente aanpassen naar een vaste rente

Administratiekosten €225 per lening (ongeacht aantal leningdelen).

[Meer informatie](#)



Extra inleggen of extra aflossen

- Extra inleggen op een (bank)spaarhypothec of beleggingsrekening is mogelijk
- Altijd vergoedingsvrij aflossen op een (bank)spaarhypothec
- Vergoedingsvrij aflossen is mogelijk tot 10% van oorspronkelijke hoofdsom op de overige hypotheekvormen

[Meer informatie](#)



Verhuur

Is mogelijk ná toestemming:

Als belegging

- Min. 1 jaar huurcontract
- Maximale LTV 70% in verhuurde staat
- Maximaal 25% van totale inkomen afkomstig uit verhuur

Onder de Leegstandwet

- Max. 5 jaar, tot de woning is verkocht
- Vergunning noodzakelijk van de gemeente

Met diplomatenclausule

- Gedurende tijdelijk verblijf in buitenland (max. 5 jaar)
- Verhuurder moet na terugkeer woning weer betrekken

[Meer informatie](#)



Tussentijds wijzigen van tariefklasse

Automatisch:

- Bij (extra) aflossing of waarde opbouw

Op verzoek:

- Bij stijging van de waarde van de woning met het aanleveren van een WOZ waarde of taxatie.

[Meer informatie](#)



Tariefklassen

NHG , ≤75%* , ≤90% , ≤113% , >113% , Euripus rente.

*Beperkt mogelijk

[Meer informatie](#)

Waarom WestlandUtrecht Bank?

Wij bieden unieke en ruime mogelijkheden voor het verlengen van de looptijd. Ook is rentemiddeling mogelijk.

Onze onderscheidende spaarproducten:

- Unieke Loyaliteitsbonus bij de BankSpaar Loyaal Hypotheek (tot 10% van de lening)
- SpaarXtra Hypotheek: de lening en de polis hebben een eigen rentevastperiode. Het rentepercentage van de lening en dat van de polis kan dus verschillen

Beide producten kunnen meegenomen worden bij verhuizen.

Hulp bij financiële zorgen

Is uw klant geholpen met jobcoaching, budgetcoaching en/of een betalingsregeling, neem dan contact op met Mender (zie algemene contactgegevens).

Is dit geen oplossing, dan kunnen onze hypotheekcoaches zoeken naar een structurele oplossing:

- Inventarisatie van inkomsten en uitgaven en een vergelijking met de NIBUD normen
- 'Maatwerk' (bijv. herstructureren hypotheek)

Onze hypotheekcoaches bereikt u via 020-591 33 33 of per e-mail:

hypotheekcoach@westlandutrechtbank.nl.

De klant kan ons rechtstreeks benaderen, maar ook u kunt namens de klant contact met ons opnemen. Samen met u bepalen we een verdere aanpak.

Contact

Voor vragen over offertes, aanvragen van verhogingen, verhuizingen, productomzettingen, verlengingen, tussentijdse renteaanpassingen en hoofdelijk ontslag:

www.westlandutrechtbank.nl
intermediairinfo@stater.nl
033 - 450 93 56
Postbus 2687, 3800 GE Amersfoort

Voor overige vragen:

www.westlandutrechtbank.nl
intermediairinfo@stater.nl
033 - 450 97 80
Postbus 2687, 3800 GE Amersfoort

Mender 033 - 422 94 95

Let op:

Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

