

# Algemene Voorwaarden Inlegdepot BankSpaar Loyaal Hypotheek

## 1. Definities

### Bank

De kredietinstelling WestlandUtrecht Bank N.V., gevestigd te Amsterdam (KvK-nummer 33126857) en haar rechtsopvolgers.

### BankSpaar Loyaal Hypotheek

De door de Bank gedistribueerde hypotheek met vermogensopbouw door aflossing achteraf, verder te noemen "de Hypotheek".

### Correspondentieadres

Het correspondentieadres dat Depothouder in de offerte voor het Inlegdepot heeft opgegeven.

### Depothouder

Een of twee natuurlijke personen die een Inlegdepot afsluiten ten behoeve van de BankSpaar Loyaal Hypotheek.

### Ingangsdatum

De eerste dag van de kalendermaand volgende op de datum van ontvangst van de eerste storting op het Inlegdepot of, indien de eerste storting plaatsvindt nadat de akte voor de BankSpaar Loyaal Hypotheek is gepasseerd, de eerste dag van de kalendermaand volgende op de datum waarop die akte is gepasseerd.

### Inlegdepot

Een aan de Spaarrekening gekoppeld depot van de Bank waaruit de verschuldigde Maandinleg op de Spaarrekening gedurende (een gedeelte van) de looptijd van de BankSpaar Loyaal Hypotheek kan worden voldaan.

### Maandinleg

De inleg op de Spaarrekening die Depothouder maandelijks achteraf verschuldigd is.

### Opdrachten

Alle opdrachten die Depothouder aan de Bank kan opgeven, met uitsluiting van Opnames.

### Opnames

Een opname, anders dan de Maandinleg, uit het Inlegdepot.

### Rente

De effectieve rente op jaarbasis zoals vastgelegd in de offerte voor het Inlegdepot.

### Spaarrekening

Een aan de Bank verpande en geblokkeerde spaarrekening waarvan het tegoed wordt aangewend ter aflossing van de BankSpaar Loyaal Geldlening.

### Vaste gegevens

De tenaamstelling van het Inlegdepot en het correspondentieadres van het Inlegdepot.

## 2. Openen

- a Een Inlegdepot komt tot stand door rechtsgeldige ondertekening en terugzending van een daartoe door de Bank uitgebrachte offerte voor het Inlegdepot.

- b Het Inlegdepot kan op naam worden gesteld van een of twee Depothouders.
- c Het Inlegdepot wordt geadmistreerd onder het Spaarrekeningnummer.
- d Depothouder kan evenveel Inlegdepots openen als er Spaarrekeningen zijn afgesloten.

## 3. Stortingen

- a Depotstortingen kunnen uitsluitend plaatsvinden na ondertekening en terugzending van een op de storting betrekking hebbende offerte.
- b Stortingen geschieden door overmaking naar het rekeningnummer van de Bank als vermeld in de in lid a van dit artikel genoemde offerte en onder vermelding van de omschrijving zoals in die offerte is aangegeven.
- c De eerste storting dient minimaal € 2.000,- te bedragen; elke volgende storting dient minimaal € 400,- per keer te bedragen.
- d Een storting mag nimmer tot gevolg hebben dat het tegoed op het Inlegdepot de contante waarde van de toekomstige inleg op de Spaarrekening overstijgt.
- e Van iedere storting ontvangt Depothouder een ontvangstbevestiging.

## 4. Opnames en Maandinleg

- a Het tegoed op het Inlegdepot is gedurende de eerste 2 jaar na de eerste dag van de kalendermaand volgend op de eerste stortingsdatum geblokkeerd voor Opnames. Ten laste van het Inlegdepot kunnen gedurende deze periode geen andere bedragen worden afgeschreven dan de gehele of gedeeltelijke Maandinleg.
- b De Bank is gerechtigd om de Maandinleg telkens op de vervaldag volgens het overeengekomen schema ten laste van het Inlegdepot te voldoen door overschrijving naar een rekening ten gunste van de Bank.

## 5. Opdrachten

- a Indien een Inlegdepot door twee Depothouders is geopend, zijn Depothouders afzonderlijk bevoegd Opdrachten te verstrekken aan de Bank.
- b De Bank is echter bevoegd om voor de uitvoering van Opdrachten de toestemming van beide Depothouders te verlangen indien zij dit naar haar oordeel nodig acht. Deze gezamenlijke toestemming verlangt de Bank in elk geval indien de Opdracht een wijziging of opgave van de Vaste gegevens betreft en/of het Inlegdepot wordt opgeheven.
- c Alle bescheiden die betrekking hebben op het Inlegdepot zullen worden verzonden naar het Correspondentieadres zolang niet een door Depothouder getekende andersluidende instructie door de Bank is ontvangen.

## 6. Controle en goedkeuring van door de Bank verschaft bevestigingen en opgaven

- a Depothouder moet de door de Bank aan hem verzonden bevestigingen, zoals bedoeld in artikel 3 sub e, en/of andere opgaven die de Bank aan Depothouder verstuurt zo spoedig mogelijk na ontvangst op juistheid controleren.

- b Indien Depothouder een onjuistheid of onvolledigheid in de door de Bank verzonden bevestigingen en opgaven constateert, moet hij de Bank daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis stellen en alle redelijke maatregelen nemen ter voorkoming van (verdere) schade.
- c Indien Depothouder de inhoud van de door de Bank aan hem verzonden bevestigingen en opgaven niet schriftelijk heeft betwist binnen 12 maanden nadat die gegevens door of namens de Bank aan Depothouder ter beschikking zijn gesteld, geldt de inhoud daarvan als door Depothouder te zijn goedgekeurd.

## 7 Aansprakelijkheid

Depothouders zijn jegens de Bank hoofdelijk aansprakelijk ter zake van al hetgeen de Bank volgens haar boeken ter zake van het Inlegdepot van een van beiden te vorderen mocht hebben.

## 8 Rente

- a Vanaf de Ingangsdatum en uiterlijk tot de eerstvolgende renteherzieningsdatum van de Hypotheek vergoedt de Bank aan Depothouder telkens per de eerste van iedere maand Rente over het tegoed op het Inlegdepot.
- b Vanaf de renteherzieningsdatum is de rentevergoeding gelijk aan het geldende nominale rentepercentage van de Hypotheek minus twee procentpunten.
- c Rentebijbeschrijvingen vinden per maand achteraf plaats.
- d Ingaande de datum waarop de Hypotheek van Depothouder geheel is afgelost, is de rentevergoeding op het Inlegdepot gelijk aan het nominale rentepercentage dat de Bank op het moment van aflossing hanteert voor met de Hypotheek vergelijkbare hypothecaire geldleningen met een rentevaste periode zoveel mogelijk overeenkomend met de resterende duur van het Inlegdepot, minus twee procentpunten.

## 9 Beëindiging

- a Het Inlegdepot eindigt indien:
  - op het Inlegdepot geen tegoed meer aanwezig is;
  - de Spaarrekening wordt beëindigd;
- b Indien bij beëindiging nog een tegoed op het Inlegdepot aanwezig is, zal de Bank het betreffende bedrag overmaken naar een door Depothouder(s) op te geven bankrekening.

## 10 Opeising tegoed

- a Nadat de termijn, zoals bedoeld in artikel 4 sub a, is verstreken is Depothouder te allen tijde bevoegd tot opeising van het gehele tegoed op het Inlegdepot. Ingeval een Inlegdepot door twee Depothouders is geopend, zijn Depothouders ieder afzonderlijk bevoegd te beschikken over het tegoed op het Inlegdepot, in die zin dat de voldoening aan de één, de Bank ook jegens de ander bevrijdt.
- b De Bank dient ten minste drie maanden van tevoren schriftelijk van de opeising in kennis te worden gesteld.
- c De Bank is gerechtigd bij opeising een bedrag van één procentpunt van het op te nemen bedrag met een minimum van € 110,- aan administratiekosten in rekening te brengen.

## 11 Boete bij en gevolgen van Opeising

- a Indien Depothouder op grond van artikel 10 sub a het tegoed op het Inlegdepot opeist:
  - I. is Depothouder een boete verschuldigd aan de Bank indien het op het Inlegdepot geldende rentepercentage ("rente B") lager is dan het op het moment van opeising geldende rentepercentage voor Inlegdepots van de Bank ("rente A"). Voor rente A baseert de

Bank zich op het rentepercentage dat geldt voor een BankSpaar Loyaal Hypotheek met een rentevaste periode die zoveel mogelijk overeenkomt met de resterende rentevaste periode van de Hypotheek of de resterende duur van het Inlegdepot indien deze korter is en/of,

- II. kan dit gevolgen hebben voor de Hypotheekrente indien het verschil van het onafgeloste gedeelte van de Hypotheek en het opgebouwde vermogen van de Spaarrekening meer dan 75 procent bedraagt van de ten tijde van het passeren van de Hypotheekakte vastgestelde executiewaarde van het onderpand.
- b De boete in geval van artikel 11 lid a sub I is gelijk aan de contante waarde van het verschil tussen de uit hoofde van de bepalingen en bedingen van deze algemene voorwaarden - ware het tegoed op het Inlegdepot niet opgeëist - aan Depothouder toekomende rentebedragen berekend op basis van rente A en de rentebedragen berekend op basis van rente B. De disconteringsvoet waartegen deze contante waarde wordt berekend is gelijk aan rente B verminderd met één procentpunt.
- c In geval van artikel 11 lid a sub II kan de Bank het rentepercentage van de Hypotheek verhogen met twee tiende procentpunt. Indien het verschil, zoals bedoeld in artikel 11 lid a sub II, meer dan 100% van de executiewaarde bedraagt is de Bank gerechtigd het rentepercentage van de lening te verhogen met vier tiende procentpunt. Dit gevolg blijft achterwege wanneer deze verhogingen bij het sluiten van de Hypotheek reeds hebben plaatsvonden of wanneer de Hypotheek door de Nationale Hypotheekgarantie of de gemeente gegarandeerd wordt.

## 12 Onoverdraagbaarheidsbeding

Het tegoed op het Inlegdepot is een vorderingsrecht van Depothouder. Het is Depothouder niet toegestaan dit vorderingsrecht aan derden over te dragen of te verpanden.

## 13 Wijzigingen Voorwaarden

De Bank is gerechtigd deze Voorwaarden op ieder moment te wijzigen. De Bank dient Depothouder twee maanden voordat de wijzigingen ingaan schriftelijk van de wijzigingen op de hoogte te stellen. Depothouder is gerechtigd het Inlegdepot te beëindigen indien hij niet akkoord gaat met de wijziging(en) van de Voorwaarden. Indien het Inlegdepot niet door Depothouder wordt beëindigd voordat de wijziging(en) ingaan, mag de Bank ervan uitgaan dat Depothouder de wijzigingen heeft geaccepteerd.

## 14 Overige bepalingen

- a In alle gevallen waarin deze algemene voorwaarden niet voorzien beslist de directie van de Bank.
- b Op de betrekkingen tussen de Bank en Depothouder is Nederlands recht van toepassing. Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde Nederlandse rechter te Amsterdam, tenzij de Bank als eisende partij de voorkeur mocht geven aan de voor Depothouder in aanmerking komende buitenlandse rechter.