

## Algemene voorwaarden Premiedepot Lage Lasten Hypotheek

- 1 Door het openen van een premiedepot bij WestlandUtrecht Bank, hierna verder te noemen WU, door een cliënt-debiteur kan worden deelgenomen aan het door WU gedistribueerde product 'Lage Lasten Hypotheek met premiedepot'.
- 2
  - a Een premiedepot komt tot stand door rechtsgeldige ondertekening en terugzending van een daartoe door WU uitgebrachte offerte en storting van de gelden.
  - b Er kunnen evenveel premiedepots tot stand komen als er verzekeringen worden afgesloten in samenhang met de Lage Lasten Hypotheek met premiedepot, hierna te zamen als ieder afzonderlijk verder te noemen: het premiedepot.
- 3
  - a Het premiedepot kan op naam worden gesteld van één of twee natuurlijke personen. De tenaamgestelde(n) wordt/ worden hierna aangeduid als 'depothouder(s)'.
    - b Het premiedepot wordt geadmistreerd onder het/de polisnummer(s) van de verzekering(en) waar het premiedepot betrekking op heeft.
    - c Onverminderd het hierna sub 4 bepaalde kunnen opgaven en wijzigingen van de 'vaste gegevens' van een gezamenlijk premiedepot alsmede opheffing van een gezamenlijk premiedepot slechts geschieden door de deponhouders te zamen.  
Onder 'vaste gegevens' worden verstaan: tenaamstelling, verzendadres en volmachten met betrekking tot het premiedepot.
  - a De deponhouders van een gezamenlijk premiedepot zijn ieder afzonderlijk gerechtigd te beschikken over het premiedepot, in die zin dat de voldoening aan de één, WU ook jegens de ander bevrijdt. WU is te allen tijde bevoegd de opdrachten van één van de deponhouders uit te voeren, zelfs ondanks andersluidende instructie van de andere deponhouder.  
WU is echter eveneens bevoegd opdrachten of beschikkingen van één der deponhouders niet uit te voeren c.q. niet toe te staan, zolang zij geen bevestiging van de andere deponhouder dan wel van de rechtverkrijgende(n) of rechtsvertegenwoordiger van die deponhouder heeft ontvangen, indien WU dit ter bescherming van haar eigen positie nodig oordeelt en beschikkingen van deponhouder(s) of de rechtverkrijging strijdig zijn met het bepaalde sub 15.
  - b De deponhouders zijn jegens WU hoofdelijk aansprakelijk ter zake van al hetgeen WU volgens haar boeken ter zake van het betrokken premiedepot van één van beiden te vorderen mocht hebben.
  - c Alle bescheiden, het betrokken premiedepot betreffende, zullen worden verzonden naar het verzendadres als vermeld in de offerte voor het premiedepot, zolang niet een door de deponhouder(s) getekende andersluidende instructie door WU is ontvangen.
- 5 Stortingen geschieden door overmaking naar het rekeningnummer van WU als vermeld in de offerte voor het/ de depot(storting) onder vermelding van de omschrijving zoals in de offerte aangegeven.
- 6 De eerste storting dient minimaal € 2.000,- te bedragen; elke volgende storting dient minimaal € 400,- per keer per premiedepot te bedragen. Depotstortingen kunnen uitsluitend plaatsvinden na ondertekening en terugzending van een op de storting betrekking hebbende offerte.
- 7 Een storting mag nimmer groter zijn dan de contante waarde van de toekomstige premies van de door de deponhouder(s) afgesloten verzekering(en) als hierna sub 9 bedoeld minus het op het moment van storting aanwezige premiedepot.
- 8 Van iedere storting ontvang(en)t de deponhouder(s) een ontvangstbevestiging. Indien de deponhouder(s) de inhoud van deze ontvangstbevestiging of andere opgaven van WU aan de deponhouder(s) niet heeft/hebben betwist binnen één maand nadat die stukken redelijkerwijze geacht kunnen worden de deponhouder(s) te hebben bereikt, geldt de inhoud daarvan als door de deponhouder(s) te zijn goedgekeurd.
- 9 WU is gerechtigd om de per maand achteraf door de deponhouder(s) verschuldigde maandpremie van door hem/ hen afgesloten verzekering(en) welke in samenhang met de Lage Lasten Hypotheek met premiedepot is/zijn afgesloten, telkens op de vervaldag volgens het overeengekomen schema ten laste van het premiedepot te voldoen door overschrijving naar een rekening ten gunste van WestlandUtrecht Verzekeringen B.V. WestlandUtrecht Verzekeringen B.V. treedt daarbij op als gevolmachtigde van verzekeraar(s) als vermeld op de betreffende polis(sen).
- 10 Ten laste van het premiedepot kunnen geen andere bedragen worden afgeschreven dan de gehele of gedeeltelijke maandpremie als bedoeld sub 9.
- 11 Ingaande de eerste dag van de kalendermaand volgende op de datum van ontvangst van het premiedepot of, als dit later is, de eerste dag van de kalendermaand volgende op de sluitingsdatum van de hiervoor sub 9 bedoelde Lage Lasten Hypotheek en uiterlijk tot de eerstvolgende renteherzieningsdatum van de Lage Lasten Hypotheek vergoedt WU aan de deponhouder(s) telkens over de stand van het premiedepot per de eerste van iedere maand een rente op jaarbasis van effectief het rentepercentage als in de aan het betreffende premiedepot ten grondslag liggende offerte is vermeld. Ingaande de evenbedoelde renteherzieningsdatum wordt steeds een rente vergoed op jaarbasis van effectief het voor de Lage Lasten Hypotheek van de deponhouder(s) geldende nominale rentepercentage minus twee procentpunten. Rentebijdragen vinden per maand achteraf plaats. Ingaande de datum waarop de Lage Lasten Hypotheek van de deponhouder(s) algeheel is afgelost, bedraagt de rentevergoeding effectief het eveneens met twee procentpunten te verminderen nominale rentepercentage dat WU tegen het moment van aflossing pleegt te hanteren voor met de Lage Lasten Hypotheek van de deponhouder(s) vergelijkbare hypothecaire geldleningen met een rentevaste periode zoveel mogelijk overeenkomend met de resterende duur van het premiedepot.

- 12 a De overeenkomst met de deponhouder(s) eindigt:
- wanneer het premiedepot tot nihil is gereduceerd;
  - wanneer de verzekering(en) anders dan als gevolg van arbeidsongeschiktheid tot uitkering komt (komen);
- WU zal de verbintenis tot terugbetaling van het eventueel resterende premiedepot voldoen door het betreffende bedrag te doen bijschrijven op een door de deponhouder(s) op te geven bank- of girorekening.
- b Indien de verzekeraar tijdens het geldend zijn van de bepalingen en bedingen van deze algemene voorwaarden een uitkering krachtens de sub 9 omschreven verzekering(en) moet doen in verband met arbeidsongeschiktheid, zal de premie voor de resterende looptijd van de Lage Lasten Polis opnieuw berekend worden en zal het premiedepot dienovereenkomstig worden aangepast. Alsdan eindigt de overeenkomst met de deponhouder(s) voor dat deel van het premiedepot dat niet meer voor betaling van toekomstige premies benodigd is. Na betaling aan de deponhouder(s) van het laatstbedoelde gedeelte van het premiedepot is WU gemachtigd telkens per de premievervaldag, de nader vastgestelde premie ten laste van het premiedepot over te schrijven naar een rekening ten gunste van WestlandUtrecht Verzekeringen B.V.
- 13 a De deponhouder(s) is (zijn) te allen tijde tot opeising van het gehele premiedepot bevoegd indien sinds de eerste dag van de kalendermaand volgend op de eerste stortingsdatum twee jaren zijn verstreken.
- b WU dient ten minste drie maanden tevoren schriftelijk van de opeising in kennis te worden gesteld.
- c Als de deponhouder uitbetaling vordert van het in depot gehouden bedrag en het voor dit depot geldende rentepercentage (B) lager is dan het percentage dat op het moment van opeising geldt voor premiedepots voor de Lage Lasten Hypotheek (A), dient de deponhouder WU een vergoeding te betalen; hierbij geldt dat percentage A zoveel mogelijk overeenkomt met het percentage dat geldt voor een looptijd gelijk aan de resterende rentevaste periode van de geldlening of de resterende duur van het premiedepot, indien deze korter is.
- d De in art. 13 letter c bedoelde vergoeding is gelijk aan de contante waarde van het verschil tussen de uit hoofde van de bepalingen en bedingen van deze algemene voorwaarden - ware het tegoed op het premiedepot niet opgeëist - aan de deponhouder(s) toekomstige rentebedragen berekend op basis van rentevoet A en de rentebedragen berekend op basis van rentevoet B.
- e De disconteringsvoet waartegen deze contante waarde wordt berekend is gelijk aan de hierboven omschreven rentevoet B verminderd met één procentpunt.
- f WU is gerechtigd bij opeising een bedrag van één procentpunt van het op te nemen bedrag met een minimum van € 110,- aan administratiekosten in rekening te brengen.
- 14 Wanneer en zodra de deponhouder(s) tot opeising van het premiedepot overgaat/overgaan en wanneer op dat moment het verschil van de hoofdsom van de lening of het onafgeloste gedeelte daarvan uit hoofde van de sub 9 bedoelde Lage Lasten Hypotheek en de afkoopwaarde van de verzekering(en) meer dan 100 procent doch niet meer dan 125 procent bedraagt van de ten tijde van het afsluiten van de lening vastgestelde executiewaarde van het onderpand is WU gerechtigd het rentepercentage van de lening te verhogen met vier/tiende procentpunt. In geval vorenbedoeld saldo meer dan 125% van vorenbedoelde executiewaarde bedraagt is WU gerechtigd hiernaast het rentepercentage van de lening te verhogen met twee/tiende procentpunt. De vermelde verhogingen blijven achterwege wanneer deze verhogingen bij het sluiten der sub 9 bedoelde Lage Lasten Hypotheek reeds plaatsvonden of wanneer de sub 9 bedoelde Lage Lasten Hypotheek door de Nationale Hypotheekgarantie of de gemeente gegarandeerd wordt.
- 15 Het is de deponhouder(s) niet toegestaan de vordering op WU aan derden over te dragen of te verpanden.
- 16 In alle gevallen waarin deze algemene voorwaarden niet voorzien beslist de directie van WU.
- 17 Op de betrekkingen tussen WU en deponhouder(s) is Nederlands recht van toepassing. Geschillen worden berecht door de bevoegde Nederlandse rechter, tenzij WU als eisende partij de voorkeur mocht geven aan de voor de deponhouder(s) in aanmerking komende buitenlandse rechter.