

# TOELICHTING SALDO-OPGAVE

- Dit is de toelichting op uw saldo-opgave over 2018. Het nummer vóór elk onderdeel verwijst naar hetzelfde nummer in het voorbeeld van de saldo-opgave hiernaast.
- Hier staan de leningdeelnummers waaruit uw hypotheek is opgebouwd.
- Deze kolom vermeldt de aflossingswijze per leningdeel.
- De kolom 'Ingangsdatum' is bij uw leningdelen leeg. De ingangsdatum van uw leningdeel is reeds bij u bekend.
- De kolom 'Einddatum' vermeldt de contractuele einddatum van het betreffende product.
- De kolom 'Verschuldigde rente' vermeldt de rente die daadwerkelijk door u verschuldigd was.
- Gespecificeerd per leningdeel vermeldt deze kolom de restantschuld van uw lening per 1 januari 2018.
- Gespecificeerd per leningdeel vermeldt deze kolom de restantschuld van uw lening per 31 december 2018.
- Bij 'Hypotheekvorm' staat de commerciële productnaam per leningdeel vermeld.
- In de rubriek 'Uw financieringskosten' vermelden wij de kostensoorten die u mogelijk ook nodig heeft bij het invullen van uw belastingaangifte over 2018.  
  
Let op: heeft u in 2018 uw hypotheek afgesloten of verhoogd? Dan mag u de afsluitkosten onder bepaalde voorwaarden (fiscaal) aftrekken. De afsluitkosten staan vermeld op de offerte. De hypotheekakte- en taxatiekosten zijn eveneens aftrekbaar. U vindt deze bedragen op de nota's van uw notaris en taxateur.
- Als een bouwdepot aanwezig is bij uw lening staan hier de gegevens over bouwdepot(s) vermeld.

**(1)**  
De heer H. Hypotheek  
Koopwoningweg 5  
9999 XX LENINGSTAD

**Overzicht van uw financiële gegevens voor uw belastingaangifte 2018**  
In dit overzicht ziet u hoe hoog uw lening is en welk bedrag u eventueel heeft gespaard of opgebouwd. Ook ziet u de financiële gegevens die u nodig heeft voor uw belastingaangifte. Bewaar dit overzicht daarom goed.

Een aantal financiële gegevens die betrekking hebben op uw lening wordt doorgegeven aan de Belastingdienst. De Belastingdienst kan deze gegevens gebruiken om uw belastingaangifte vooraf in te vullen. U bent zelf verantwoordelijk voor uw definitieve aangifte bij de Belastingdienst

Alle bedragen zijn vermeld in euro's.

**Uw lening: .....(naam van uw lening)**

(2) Leningdeel- nummer	(3) Aflossings- wijze	(4) Ingangs- datum	(5) Eind- datum	(6) Verschul- digde rente	(7) Restant op 01-01-2018	(8) Restant op 31-12-2018
1.234.567.110	Aflossingsvrij		01-01-2029	5.000,00	250.000,00	0,00
1.234.567.220	Leven		01-03-2038	2.500,75	120.000,00	120.000,00
1.234.567.330	Aflossingsvrij		01-01-2040	2.300,20	100.000,00	100.000,00
1.234.567.440	Annuiteit		01-01-2030	3.500,25	0,00	248.450,55
				13.301,20	470.000,00	468.450,55

**Leningdeel-  
nummer**

**Hypotheekvorm (9)**

1.234.567.110	Aflossingsvrije Hypotheek
1.234.567.220	Leven Hypotheek
1.234.567.330	Aflossingsvrije Hypotheek
1.234.567.440	Annuiteiten Hypotheek

**Uw financieringskosten (10)**

	Bedrag
Afsluitkosten bij omzetting	250,00
Vergoeding voor eerder terugbetalen	1.267,25

**Uw bouwdepot (11)**

Lening- nummer	Soort	(4) Ingangs- datum	(5) Eind- datum	Ontvangen rente	Restant op 01-01-2018	Restant op 31-12-2018
1.234.567	Verbouw	01-02-2018	01-02-2019	100,00	0,00	7.500,00

## Overige aandachtspunten

- 'Vooruit ontvangen bedragen' zijn bedragen die u in 2018 naast de reguliere rente en/of aflossingen ons heeft overgemaakt. Deze bedragen staan niet vermeld op deze saldo-opgave.
- Heeft u een polis of een beleggingsrekening bij een andere maatschappij die is verpand aan uw hypotheek bij WestlandUtrecht Bank? Dan ontvangt u over dit product een fiscale opgave van de betreffende maatschappij. De gegevens over uw hypotheek treft u aan op bijgevoegde saldo-opgave.
- Indien u in 2018 een nieuwe lening of leningdeel heeft afgesloten, dient u bij het invullen van uw belastingaangifte over 2018 de schuld per afsluitdatum op te geven van deze nieuwe lening(delen).  
U kunt het beginsaldo van deze leningdelen terugvinden op het 'Overzicht Betaalafspraken' dat u na afsluiten van uw nieuwe lening of leningdeel van ons heeft ontvangen.