

Aanvraagformulier wijzigen hoofdelijke aansprakelijkheid WestlandUtrecht Bank Hypotheek

Betreft

<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Ontslag ex-partner (met eventueel meeverbinden nieuwe partner) Ontslag erfgenaam/erfgenamen Beoordeling verkoopverlies ingeval van NHG bij verkoop woning door relatiebeëindiging
--	---

Leningnummer: _____

Schuldenaren

	Blijvende schuldenaar	Vertrekkende schuldenaar	Toe te voegen schuldenaar
M/V			
Achternaam			
Voorletters			
Geboortedatum en geboorteplaats			
Telefoonnummer			
E-mail			
Woonadres (inclusief land)			
Correspondentieadres (indien afwijkend van woonadres)			
Nationaliteit			
Aantal thuiswonende kinderen jonger dan 21 jaar			
Burgerlijke staat /relatie (samenwonend/gehuwd/ gehuwd onder huw.vw/ geregistreerd partnerschap/geregistreerd partnerschap onder partnerschapsvoorwaarden/ /mede-erfgenaam	ten aanzien van de vertrekkende schuldenaar ----- -----	NVT	ten aanzien van de blijvende schuldenaar ----- -----
Bent u eigenaar van het onderpand?	JA / NEE	JA / NEE	NVT
Wordt u eigenaar van het onderpand?	NVT	NVT	JA / NEE

Inkomen schuldenaar

Bruto inkomen per jaar	Blijvende schuldenaar	Vertrekkende schuldenaar (ingeval van NHG ook invullen en aantonen)	Toe te voegen schuldenaar
Loondienst	€	€	€
Flexwerker	€	€	€
Zelfstandig Ondernemer / DGA (volgens inkomensverklaring Raadhuis)	€	€	€
Pensioen (inclusief AOW)	€	€	€
Verminderd inkomen binnen 126 maanden, bijvoorbeeld door bereiken AOW-leeftijd of het wegvallen van bepaalde inkomenscomponenten	€	€	€
Sociale Uitkering	€ Soort uitkering -----	€ Soort uitkering -----	€ Soort uitkering -----
Partneralimentatie te ontvangen	€ Te ontvangen tot ----- (einddatum)	€ Te ontvangen tot ----- (einddatum)	€ Te ontvangen tot ----- (einddatum)

Financiële verplichtingen blijvende schuldenaar

Soort verplichting	Hoofdsom/Kredietlimiet	Bruto maandlast	Wordt afgelost uit eigen middelen
BKR- geregistreerde kredieten	€	€	JA / NEE
	€	€	JA / NEE
	€	€	JA / NEE
	€	€	JA / NEE
Te betalen partneralimentatie	NVT	€ Te betalen tot ----- (einddatum)	NVT
Studieschuld DUO-lening	€	€	JA / NEE
Hypotheek anders dan bij WestlandUtrecht Bank	€	€	
Overige financiële verplichtingen	€	€	JA / NEE

Financiële verplichtingen vertrekkende schuldenaar (ingeval van NHG invullen en aantonen)

Soort verplichting	Hoofdsom/Kredietlimiet	Bruto maandlast	Wordt afgelost uit eigen middelen
BKR- geregistreerde kredieten	€	€	JA / NEE
	€	€	JA / NEE
	€	€	JA / NEE
	€	€	JA / NEE
Te betalen partneralimentatie	NVT	€ Te betalen tot ----- (einddatum)	NVT
Studieschuld DUO-lening	€	€	JA / NEE

Vervolg: Financiële verplichtingen vertrekkende schuldenaar

Soort verplichting	Hoofdsom/Kredietlimiet	Bruto maandlast	Wordt afgelost uit eigen middelen
Hypotheek anders dan bij WestlandUtrecht Bank	€	€	
Overige financiële verplichtingen	€	€	JA / NEE

Financiële verplichtingen toe te voegen schuldenaar (indien van toepassing)

Soort verplichting	Hoofdsom/Kredietlimiet	Bruto maandlast	Wordt afgelost uit eigen middelen
BKR- geregistreerde kredieten	€	€	JA / NEE
	€	€	JA / NEE
	€	€	JA / NEE
	€	€	JA / NEE
Te betalen partneralimentatie	NVT	€ Te betalen tot ----- (einddatum)	NVT
Studieschuld DUO-lening	€	€	JA / NEE
Gegevens Hypotheek anders dan bij WestlandUtrecht Bank	€	€	
Overige financiële verplichtingen	€	€	JA / NEE

Verpande zekerheden

Soort zekerheid		Waarde verpande zekerheid aflossen op de lening
<input type="checkbox"/> Lage Lasten Polis (Lage Lasten Hypotheek) <input type="checkbox"/> SpaarXtra Polis (SpaarXtra Hypotheek)	Polisnummer:	<input type="checkbox"/> JA , het leningdeel wordt omgezet, de polis wordt afgekocht en de afkoopwaarde wordt afgelost op de lening. <input type="checkbox"/> NEE , het leningdeel wordt omgezet, de polis wordt afgekocht en de afkoopwaarde wordt uitgekeerd <input type="checkbox"/> NEE , het leningdeel wordt voortgezet en de polis wordt voor 100% toebedeeld aan de blijvende schuldenaar. <i>Indien van toepassing:</i> De vertrekkende schuldenaar als verzekerde verwijderen op de polis <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEE
<input type="checkbox"/> Lage Lasten Polis (Lage Lasten Hypotheek) <input type="checkbox"/> SpaarXtra Polis (SpaarXtra Hypotheek)	Polisnummer:	<input type="checkbox"/> JA , het leningdeel wordt omgezet, de polis wordt afgekocht en de afkoopwaarde wordt afgelost op de lening. <input type="checkbox"/> NEE , het leningdeel wordt omgezet, de polis wordt afgekocht en de afkoopwaarde wordt uitgekeerd <input type="checkbox"/> NEE , het leningdeel wordt voortgezet en de polis wordt voor 100% toebedeeld aan de blijvende schuldenaar. <i>Indien van toepassing:</i> De vertrekkende schuldenaar als verzekerde verwijderen op de polis <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEE
<input type="checkbox"/> BankSpaar Loyaal Sparrekening (BankSpaar Loyaal Hypotheek)	Rekeningnummer:	<input type="checkbox"/> JA , het leningdeel wordt omgezet, de spaarrekening wordt afgekocht en het opgebouwde saldo wordt afgelost op de lening. <input type="checkbox"/> NEE , het leningdeel wordt omgezet, de spaarrekening wordt afgekocht en het opgebouwde saldo wordt uitgekeerd <input type="checkbox"/> NEE , het leningdeel wordt voortgezet en de spaarrekening wordt voor 100% toebedeeld aan de blijvende schuldenaar.

Vervolg: Verpande zekerheden

Soort zekerheid		Waarde verpande zekerheid aflossen op de lening
Beleggingsrekening bij <input type="checkbox"/> Nationale-Nederlanden Bank B.V. (Hypotheek met Beleggingsrekening) of bij <input type="checkbox"/> Noordnederlands Effektenkantoor B.V. (SelectFund Hypotheek)	Beleggingsrekening: Saldo per €	<input type="checkbox"/> JA , het leningdeel wordt omgezet, de beleggingsrekening wordt stopgezet. Van het saldo van deze rekening wordt € gebruikt als extra aflossing op de lening. <input type="checkbox"/> NEE , het leningdeel wordt omgezet en de verpanding van de beleggingsrekening moet vrijgegeven worden <input type="checkbox"/> NEE , het leningdeel wordt voortgezet en de beleggingsrekening wordt voor 100% toebedeeld aan blijvende schuldenaar
Saldo van externe (verpande) polis van levensverzekering	Polisnummer Afkoopwaarde per €	<input type="checkbox"/> JA , de polis wordt afgekocht en de volledige waarde wordt afgelost. <i>Let op! U dient een schriftelijke verklaring van de verzekeraar omtrent de actuele afkoopwaarde van de levensverzekering mee te sturen.</i> <input type="checkbox"/> NEE , de verpanding van de polis moet vrijgegeven worden <input type="checkbox"/> NEE , de polis wordt voortgezet en blijft verpand. De polis wordt voor 100% toebedeeld aan de blijvende schuldenaar

Vastgoed

Soort vastgoed	Blijvende schuldenaar	Vertrekkende schuldenaar (ingeval van NHG ook invullen en aantonen)
Waarde vakantiewoning	€	€
Hoofdsom financiering	€	€
Bruto maandlast	€	€
Waarde verhuurde onderpanden	€	€
Hoofdsom financiering	€	€
Bruto maandlast	€	€
Huuropbrengst per maand	€	€

Overig vermogen

(peildatum saldi, maximaal 1 maand voor de datum van het indienen van de aanvraag)

Soort vermogen		
Waarde externe beleggingen	€ Saldo per Rekeningnummer Instelling	€ Saldo per Rekeningnummer Instelling
Saldo externe spaar- en betaalrekeningen	€ d.d.	€ d.d.
Waarde van een belang in een onderneming	€ d.d.	€ d.d.

Verdelingswaarde (marktwaarde volgens akte van verdeling)

€

De waarde van de woning zoals is overeengekomen door de blijvende en vertrekkende schuldenaar bij de verdeling van de vermogensbestanddelen bij scheiding/verbreken van de relatie. Deze verdelingswaarde moet overeenkomen met de waarde van de woning in het economisch verkeer. Het is de eigen verantwoordelijkheid van de klanten en de adviseur om te zorgen voor een adequaat en juist vastgestelde verdelingswaarde. WestlandUtrecht Bank is op geen enkele wijze aansprakelijk of verantwoordelijk voor eventuele nadelige (fiscale) gevolgen van een onjuist vastgestelde verdelingswaarde.

Benodigd bedrag uitkoop ex-partner

€

Wanneer er sprake is van overbedeling / overwaarde die aan de vertrekkende schuldenaar moet worden voldaan, dient de financieel adviseur hieronder aan te geven op welke wijze dit gebeurt:

<input type="checkbox"/> uit eigen middelen	
<input type="checkbox"/> Financiering bij een andere geldverstrekker	Kopie hypotheekofferte meesturen
<input type="checkbox"/> Financiering bij familie (onderhandse lening)	Kopie leningovereenkomst meesturen
<input type="checkbox"/> Schenking door familie	Kopie schenkingsovereenkomst meesturen
<input type="checkbox"/> Financiering bij WestlandUtrecht Bank	Hypotheekvorm Looptijd in maanden Rentecontract <i>variabele rente is niet mogelijk bij Annuïteiten Hypotheek</i>
<input type="checkbox"/> Anders, namelijk	

Financieringsopzet

Hieronder kunt u de financieringsopzet na hoofdelijk ontslag weergeven: eerst de bestaande leningdelen en daarna een eventueel nieuw leningdeel als er sprake is van uitbreiding van de financiering.

Is er sprake van een nieuwe eigenwoningschuld door eigendomsoverdracht?

Dan is het voor het behoud van de renteaftrek veelal noodzakelijk - een gedeelte van - de lening om te zetten naar een Annuïtaire of Lineaire Hypotheek. **Alleen voor dit gedeelte van de lening** geldt een maximale *nieuwe* looptijd van 30 jaar vanaf de omzettingsdatum. De nieuwe eigenwoningschuld is maximaal het over te nemen percentage van het eigendom, meestal 50%, van de marktwaarde van de woning conform de akte van verdeling (= verdelingswaarde). In geval van NHG is deze verlenging van de looptijd niet toegestaan.

Leningdeel	Aflosvorm (nieuw)	Hoofdsom box 1	Hoofdsom box 3	Rentecontract	(Resterende) Looptijd in maanden
<input type="checkbox"/> Bestaand leningdeel (leningdeelnummer)		€	€	<input type="checkbox"/> Behouden <input type="checkbox"/> TRAV jaar (*) <input type="checkbox"/> TRAM jaar (*)	
<input type="checkbox"/> Bestaand leningdeel (leningdeelnummer)		€	€	<input type="checkbox"/> Behouden <input type="checkbox"/> TRAV jaar (*) <input type="checkbox"/> TRAM jaar (*)	
<input type="checkbox"/> Bestaand leningdeel (leningdeelnummer)		€	€	<input type="checkbox"/> Behouden <input type="checkbox"/> TRAV jaar (*) <input type="checkbox"/> TRAM jaar (*)	
<input type="checkbox"/> Nieuw leningdeel		€	€	<input type="checkbox"/> jaar vast <input type="checkbox"/> Euripus Rente (niet mogelijk bij Annuïteiten Hypotheek)	

(*) Tussentijdse renteaanpassing met vergoeding (TRAV) of met middeling (TRAM)

Verplicht aan te leveren stukken

Algemene informatie

(indien er een nieuwe schuldenaar wordt toegevoegd, dan van de nieuwe schuldenaar ook deze informatie meesturen):

- Een kopie van een geldig identiteitsbewijs (geen rijbewijs). Indien dit een identiteitskaart is dan dient ook een kopie van de achterkant te worden gemaakt. Deze kopie dient voorzien te zijn van de tekst "Origineel gezien", de naam en paraaf van uw intermediair en de datum van identificatie; **en**
- Een kopie van de aangifte inkomstenbelasting (IB) van het laatste jaar en van het jaar 2012*; in de aangifte dient de hoogte van de Eigen Woningsschuld te zijn opgenomen en een specificatie van het box 3 vermogen.

**in verband met vaststellen welk deel van de eigenwoningsschuld onder overgangsrecht valt.*

Ingeval van huwelijk:

- Een kopie van het door beide partijen getekende echtscheidingsconvenant; **en**
- Een kopie van het in de openbare registers ingeschreven echtscheidingsvonnis.

Ingeval van geregistreerd partnerschap:

- Een kopie van de door beide partijen getekende overeenkomst beëindiging geregistreerd partnerschap.

Ingeval van samenwonen:

- Een kopie van de door beide partijen getekende overeenkomst beëindiging samenlevingscontract.

Inkomen uit loondienst (bij NHG zowel van de blijvende als de vertrekkende partner):

- Een originele werkgeversverklaring conform NHG model (te vinden op www.NHG.nl) die (bij ontvangst door de bank) niet ouder is dan 3 maanden; **en**
- Een kopie van de meest recente salarisstrook (bij ontvangst door de bank niet ouder dan 1 maand);
- Indien uitbetaling per kas:** als op de loonspecificatie wordt vermeld dat het salaris per kas wordt uitbetaald, moeten de bankafschriften van de afgelopen 6 maanden worden getoond waarop het gestorte salarisbedrag staat vermeld.

Variabele inkomsten (bonussen, overwerk, provisie) (bij NHG zowel van de blijvende als de vertrekkende partner):

- Een werkgeversverklaring waarin het variabele inkomensbestanddeel is opgenomen; **en**
- Jaaropgaves van de afgelopen 2 jaar.

DGA/zelfstandig ondernemer (bij NHG zowel van de blijvende als de vertrekkende partner):

- Een inkomensverklaring Raadhuis

Sociale uitkering (bij NHG zowel van de blijvende als de vertrekkende partner):

- Een kopie van de meest recente uitkeringsbesluit en jaaropgave.

Aanvrager is met pensioen of zit (binnen) 126 maanden voor de verwachte pensioendatum (bij NHG zowel van de blijvende als de vertrekkende partner):

- Een kopie van het meest recente Uniform Pensioen Overzicht (UPO).

Financiële kredietverplichtingen zoals persoonlijke lening(en) en/of doorlopende kredieten

(bij NHG zowel van de blijvende als de vertrekkende partner):

- Een kopie van de laatste opgave van deze financiële verplichtingen.

Spaartegoeden en/of beleggingen (bij NHG zowel van de blijvende als de vertrekkende partner):

- Kopie(ën) van de meest recente dagafschrift(en) van spaarrekening(en) en/of beleggingsportefeuille.

Ingeval van afkoop en aflossing waarde externe (verpande) polis

- Een schriftelijke verklaring van de verzekeraar omtrent de actuele afkoopwaarde.

Hypothecaire lening(en) bij andere banken dan WestlandUtrecht Bank heeft

(bij NHG zowel van de blijvende als de vertrekkende partner):

- Een kopie van de laatste (fiscale) jaaropgave van deze leningen.

Als er sprake is van huurinkomsten (bij NHG zowel van de blijvende als de vertrekkende partner):

- Kopie huurcontract(en). Als de einddatum van het contract verstreken is moeten de dagafschriften worden aangeleverd met bijschrijvingen van de huur over de laatste 6 maanden; en
- Een kopie jaaropgave van de financieringen die betrekking hebben op de verhuurde panden en een overzicht waaruit de rente en jaarlijkse aflossing blijkt.

Studieschuld/DUO-lening heeft (bij NHG zowel van de blijvende als de vertrekkende partner):

- Een kopie van de meest recente jaaropgave van Dienst Uitvoering Onderwijs (DUO).

Waardebepaling onderpand bij vrijgave verpande zekerheden en/of uitbreiding van de financiering

Bij het uitvoeren van de kredietbeoordeling gaan wij ervan uit dat bij beëindiging van een aan de bank verpande polis, bankspaarrekening of beleggingsrekening de volledige waarde wordt afgelost op de hoofdsom. Moet deze waarde worden uitgekeerd of is er sprake van verhoging van de hypotheek voor uitkoop van de ex-partner, dan ontvangen wij graag:

- Een origineel, door een validatie-instituut gevalideerd taxatierapport. Dit rapport is gebaseerd op de marktwaarde (indien van toepassing voor en na verbouw) en is niet ouder dan 6 maanden.
- De meest recente WOZ-beschikking van de woning.

Aanvullende informatie aangaande de toe te voegen schuldenaar/schuldenaren

De nieuwe partner moet zijn ingeschreven op het woonadres van de blijvende schuldenaar. Als op de salarisspecificatie en werkgeversverklaring niet het juiste adres is vermeld dan meesturen een:

- Uittreksel uit de Basisregistratie Personen (BRP).

Woonlasten (van de nieuwe partner indien deze nog een woning heeft):

- Een kopie van een recent bankafschrift, waarop de maandelijkse huurlasten of hypotheeklasten/erfpachtlasten zichtbaar zijn van de nieuwe schuldena(a)r(en).

Hypothecaire inschrijving (van de nieuwe partner indien deze nog een woning heeft):

- Een kopie-akte met betrekking tot de hypothecaire inschrijving op de eigen woning van de nieuwe schuldena(a)r(en).

Recente waardebepaling eigen woning (van de nieuwe partner indien deze nog een woning heeft):

- Een kopie van de meest recente WOZ-beschikking die betrekking heeft op de eigen woning van de nieuwe (schuldena(a)r(en)).

Leningnummer:

Verklaring en ondertekening aanvraagformulier

Ondergetekenden verklaren het aanvraagformulier compleet en naar waarheid te hebben ingevuld en dat daarmee een compleet en waarheidsgetrouw beeld is geschetst van de financiële situatie;

De blijvende schuldenaar (en indien van toepassing de toe te voegen schuldenaar) verklaart (verklaren) akkoord te zijn met toetsing bij het Bureau Krediet Registratie (BKR) te Tiel.

Blijvende schuldenaar	Vertrekkende schuldenaar (indien NHG)
Naam : _____	Naam : _____
Plaats : _____	Plaats : _____
Datum : _____	Datum : _____
Handtekening : _____	Handtekening : _____

Toe te voegen schuldenaar	
Naam : _____	Op westlandutrechtbank.nl/privacy vind u meer informatie over hoe wij omgaan met uw persoonsgegevens.
Plaats : _____	
Datum : _____	
Handtekening : _____	

Intermediar	
Kantoor naam : _____	
Relatienummer : _____	
Contactpersoon : _____	
E-mail : _____	
Plaats : _____	
Datum : _____	
Handtekening : _____	

Terugsturen via westlandutrechtbank@stater.nl

Of opsturen naar:

WestlandUtrecht Bank
t.a.v. Offreren, Accepteren & Passeren
Postbus 1211
3800 BE Amersfoort